

399. Park Allé 312 - Ansøgning om udstykning på grunden - vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2015-47855

Beslutningstema

Ansøger ønsker en dispensation fra lokalplan 214 for at kunne udstykke ejendommen på Park Allé 312, 2605 Brøndby og bygge to sammenhængende huse beliggende på hver sin grund à ca. 500 m². Grundejerforeningen og naboerne er imod projektet, da projektet vil have en betydelig påvirkning af de omkringboende naboer, da udstykningen på sigt vil kunne ændre områdets udseende væsentligt, eftersom dispensationen vil skabe præcedens for tilsvarende udstykninger, da en udstykning vil medføre indbliksgener til naboen, og forringe de nærliggende ejendommers værdi.

Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget giver dispensation ud fra en helhedsbetragtning, da projektet om etablering af husene er et samlet projekt, da der findes tilsvarende sammenhængende huse i området, da bebyggelsesprocenten på 30 procent imødekommes i andre områder og da det reviderede projekt efter Teknisk Forvaltnings vurdering ikke giver naboerne større gener, end de må forventes at tåle.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget giver dispensation til det ansøgte.

Bilag

153-2016-112683	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Maj 2016
153-2016-114336	Bilag 1: Ansøgningens tegning
153-2016-128751	Bilag 2: Høringssvar 1
153-2016-128752	Høringssvar Park Alle 312 (2enheder).doc
153-2016-128755	Bilag 3: Høringssvar 2
153-2016-128756	Bilag 4: Høringssvar 3
153-2016-128757	Nabohøring Park Alle 312.pdf

Teknik- og Miljøudvalget, den 18. maj 2016:

Indstillingen tiltrædes med 4 stemmer for, 1 (O) imod.