



BRØNDBY KOMMUNE

REDEGØRELSE

Udvalg Teknik- og Miljøudvalget	Mødedato 19. august 2015	Punkt på dagsorden
Forvaltning/sagsbehandler Plan/B H. Vilberg	Dato 03-07-2015	
Journalnummer 01.02.05/153-2015-25207	Tidligere behandling i udvalg, Øu og Kb	

Park Allé / Søndre Ringvej, forplads til letbanestation - igangsættelse af høring om lokalplan og kommuneplantillæg samt anlægsbevilling

Beslutningstema

I forbindelse med etableringen af letbanestop ved krydset Sdr. Ringvej/Park Alle, skal der etableres en forplads til stationen. Området hvor der påtænkes stationsforplads anvendes i dag til boligformål. De ændrede anvendelser vil forudsætte ændret plangrundlag.

Sagen forelægges med henblik på, at kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, at Teknisk Forvaltning kan høre borgerne om anvendelse af området i overensstemmelse med planlovens § 23c.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i juni 2015 dispositionsforslaget for letbanen med visse modifikationer. Det fremgår bl.a. af dispositionsforslaget, at der i Brøndby Kommune bliver et stop for letbanen i krydset mellem Søndre Ringvej og Park Allé.

Stationsforpladsen er ikke omfattet af Hovedstadens Letbane projekt. Forpladsen skal etableres af kommunen selv, ligesom kommunen er ansvarlige for driften af stationsforpladsen.

Teknisk Forvaltning har indledt arbejdet med at undersøge arealbehov til stationsforpladsen. Stationsforpladsen skal bruges til cykelparkering (overdækket), busstopsted og eventuel handicapparkering. Herudover skal stationsforpladsen forsynes med byinventar i form af skraldespande, belysning m.m.

Stationsforpladsen vil være omfattet af kommuneplanramme 201.1, Boligformål – åben/lav samt Lokalplan 214, anvendelse boligformål.

Teknisk Forvaltning konstaterer, at stationsforpladsen i en planmæssig forstand er offentlige formål og derfor ikke er i overensstemmelse med eksisterende kommune- og lokalplangrundlag.

Af tidsplanen nedenfor fremgår, at planarbejdet koordineres med vedtagelsen af letbanens anlægslov og igangsættelse af eventuel ekspropriationsproces.

Lokalplanen og lovgrundlag

Lokalplanens formål er at muliggøre etableringen af en forplads til en letbanestation ved Park Alle.

Det område, som påtænkes anvendt til stationsforplads, er omfattet af lokalplan 214. Lokalplanen giver mulighed for en anvendelse til boligformål.

Hverken den gældende lokalplan eller kommuneplanramme giver mulighed for offentlige formål i form af stationsforplads.

Det betyder, at den ændrede anvendelse fra boligformål til stationsforplads vil kræve ny kommuneplanramme med forudgående høring efter § 23 c i planloven, efterfulgt af ny lokalplan:

”§ 23 c. Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en strategi, der er vedtaget og offentliggjort efter reglerne i § 23 a. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur kan kommunalbestyrelsen dog undlade at indkalde ideer og forslag m.v. Stk. 2. Indkaldelsen af ideer og forslag skal indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning. Indkaldelse sker ved offentlig bekendtgørelse. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist for afgivelse af ideer, forslag m.v.”

Teknisk Forvaltning skal i overensstemmelse med Planlovens § 23 c annoncere i Folkebladet, at Teknisk Forvaltning overvejer at tillade en letbanestationsforplads i området og derved give borgerne mulighed for at komme med ideer og forslag til, hvad Kommunalbestyrelsen skal tillade i området, inden Teknisk Forvaltning går i gang med at lave et udkast til lokalplan.

Teknisk Forvaltning foreslår, at forvaltningen sætter en frist for borgernes bemærkninger til 8 uger, og det kan af annonceringen fremgå, at det er kommunens vurdering, at ejendommen kan udnyttes til stationsforplads.

Forslag til tidsplan og sammenhæng til tidsplan for letbane

August – september 2015

Kommunalbestyrelsen træffer beslutning, om Teknisk Forvaltning kan igangsætte høring, så borgerne kan komme med forslag og ideer til, hvad Kommunalbestyrelsen skal tillade i området, og at Teknisk Forvaltning kan lave et udkast til lokalplan.

23. september – 18. november 2015

Høringen gennemføres, hvor borgerne kan komme med forslag til, hvad Kommunalbestyrelsen skal tillade i området.

Primo 2016: Folketinget forventes at vedtage anlægsloven om letbanen.

Primo 2016:

Kommunen indgår købsaftaler med berørte grundejere om køb af hele eller dele af deres grunde til brug for stationsforpladsen.

Marts – April 2016

Kommunalbestyrelsen træffer beslutning, om udkastet til lokalplan og kommuneplantillæg kan sendes i høring.

April – Maj 2016

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er i 8 ugers høring.

Maj – Juni 2016

Kommunalbestyrelsen tager stilling til det endelige udkast til lokalplan og kommuneplantillæg. I det omfang der ikke er indgået aftaler om køb af areal til stationsforplads, igangsætter Central Forvaltningen en evt. ekspropriationsproces.

Økonomiske konsekvenser

Udarbejdelsen af lokalplanen vil ikke i sig selv have økonomiske konsekvenser.

Teknisk Forvaltning vil senere forelægge en sag for kommunalbestyrelsen om etablering af selve stationsforpladsen ved Park Alle og forelægge en separat anlægsbevilling herom. Teknisk Forvaltning vil allerede nu anmode om en anlægsbevilling på 100.000 kr. til skitsering af stationsforpladsen.

Der er ikke afsat et rådighedsbeløb i budgettet. Teknisk Forvaltning foreslår, at udgiften til skitsering af stationsforplads finansieres af kassebeholdningen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at** Teknisk Forvaltning indleder lokalplanarbejdet med etablering af stationsforplads med at indkalde ideer og forslag til, hvad Kommunalbestyrelsen skal tillade i området
- at** Kommunalbestyrelsen vedtager, at Teknisk Forvaltning efter endt høring af borgerne laver et udkast til lokalplan og kommuneplanstillæg, som forelægges Kommunalbestyrelsen inden disse udkast sendes i høring, og
- at** Kommunalbestyrelsen vedtager en anlægsbevilling på 100.000 kr. til skitsering af stationsforpladsen, og at bevillingen finansieres af kassebeholdningen.

Søren Johnsen