

Bilag 2: Forslag til behandling af hørings svar til §23c høring vedrørende nyt ældrecenter i Vesterled

Følgende skema indeholder et resume af de enkelte hovedspørgsmål eller forslag i hørings svarene samt forvaltningens forslag til bemærkninger.

Nr.	Navn	Resume af indsigelse/kommentar	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningens indstilling
1.	Borger	1.1 Der mangler oplevelser og busser ved den valgte placering.	1.1 Området i Vesterled bliver i øjeblikket betjent af bus 22. I området kører desuden bus 300S. Den kommende letbanestation Kirkebjerg vil ligge ca. ca. 700-950 m fra området. Kirkebjerg Center ligger 700m fra området. Der er planlagt for en dagligvarebutik på Kornmarksvej 25.	Svaret giver ikke anledning til ændringer.
		1.2 Bibehold placering af Gildhøjhjemmet	1.2 Gildhøjhjemmet er for småt og nedslidt efter moderne forhold. Det konkluderer en rapport fra 2015: "Fremtidens Gildhøjhjem – Analyse af Fremtidens Plejehjem i Brøndby". Rapporten oplister syv scenarier for henholdsvis nedrivning, ombygning og nybyggeri med udgangspunkt i kommunens fremtidige behov for plejeboliger. Rapporten konkluderer, at en ombygning ikke vil kunne svare sig økonomisk. Desuden er arealet, hvor Gildhøjhjemmet ligger, udlagt til sportsby i den nye "fingerplan". Sportsbyen er udpeget i Fingerplanen 2017 som regionalt udviklingsområde for idrætsrelaterede byfunktioner.	
2.	Borger	2.1 Har kommunen undersøgt muligheden for partnerskab med en projektudvikler for at bytte arealer i Kirkebjerg med området for nuværende Gildhøjhjemmet så fremtidig	2.1 Nej, Kirkebjerg er udlagt til boligformål og Sportsbyen er udlagt til regionale sportsaktiviteter.	Svaret giver ikke anledning til ændringer.

Nr.	Navn	Resume af indsigelse/kommentar	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningens indstilling
		plejecenter kan placeres i Kirkebjerg?		
		2.2 Transportforhold for pårørende og brugere til Vesterled.	2.2 Området i Vesterled bliver i øjeblikket betjent af bus 22. I området kører desuden bus 300S. Den kommende letbanestation Kirkebjerg vil ligge ca. 700-950 m fra området.	
		2.3 Sikring af vidensoverlevering mellem plejecenterbrugere og personale.	2.3 Der planlægges en interessentinvolveringsproces, som bl.a. vil tage hånd om vidensoverlevering.	
		2.4 Det valgte område mangler service/butikker.	2.4 Kirkebjerg Center ligger 700m fra området. Der er planer om en dagligvarebutik på Kornmarksvej 25. Dvs. der vil være mulighed for dagligvareindkøb 700 m fra området i Vesterled, hvilket er kortere afstand, end der i dag er fra Gildhøjhjemmet til nærmeste indkøbsmulighed.	
		2.5 Ønsker mere kompakt løsning.	2.5 Løsningen er endnu ikke designet, så det er endnu ikke afgjort, hvor "kompakt" en løsning der vælges. Den forestående planlægning skal tage hensyn til borgernes interesse som helhed. En kompakt løsning i flere etager vil give større friarealer, en større kapacitet svarende til de antal ældre, der har behov for pleje i nær fremtid. Samtidigt skal hensynet til de fremtidige ældre beboere med behov for nærhed til udearealer samt funktionskrav til en moderne bygning egnede til et plejecenter, indarbejdes i den fremtidige planlægning for et ældrecenter i Brøndbyvester.	
3.	Ældre Sagen v/Bente Ritter	3.1 Støj, tung trafik og forurening er bekymrende.	3.1 Byggeriet skal overholde miljøstyrelsens vejledende krav til støj samt anden forurening. Der skal udarbejdes de nødvendige trafikanalyser for området i forbindelse med	Svaret giver ikke anledning til ændringer.

Nr.	Navn	Resume af indsigelse/kommentar	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningens indstilling
			fremtidig lokalplanlægning. Umiddelbart forventer forvaltningen, at vejene i området sagtens kan håndtere mere trafik end der er i dag. Man kommer desuden til og fra området i et signalreguleret kryds, hvilket letter udkørslen på Park Allé.	
		3.2 Hvad skal der ske med Pensionisthuset Møllen og Brøndbyvester Mølle?	3.2 Kommunalbestyrelsen har ikke taget konkret stilling til, hvad der skal ske med Gildhøjhjemmet, Pensionisthuset, Møllen/Brøndbyvester Mølle og møllesalen i Møllehuset.	
4.	Vesterled Grundejerforening	4.1 Manglende rammer for leg, bevægelse og socialt samvær (uoverensstemmelse med Kommuneplan).	4.1 Det er hensigten i den forestående planlægning for området, at udearealerne omkring ældrecenteret, så vidt muligt skal være tilgængelige for alle, hvor der også skal være mulighed for leg og bevægelse.	Svaret giver ikke anledning til ændringer.
		4.2 Fjernelse af det grønne område i Vesterled vil svække og ikke styrke de grønne områder/grøn identitet (målsætninger fra Boligpolitikken).	4.2 Det er hensigten i den forestående planlægning for området, at udearealerne omkring ældrecenteret, så vidt muligt skal være tilgængelige for alle. Der kan dog samtidigt indarbejdes mulighed for mindre skærmede haverum, som alene bruges af en kommende ældrecenters demente beboere. Det er hensigten med forestående planlægning, at det grønne karakter integreres i det fremtidige ældrecenters udearealer. Det er ligeledes hensigten med den forestående planlægning, at området syd for de kommunalt ejede arealer i Vesterled, hvor et ældrecenter kan placeres, bibeholdes som rekreative områder og det grønne karakter skal fortsat styrkes.	

Nr.	Navn	Resume af indsigelse/kommentar	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningens indstilling
		4.3 Manglende mulighed for klimatilpasning, hvis parken forsvinder (går imod Klimaplan for regn og hav).	4.3 Den enkelte ejer af en matrikel skal klimasikre og afvande på egen grund. Det nye ældrecenter skal ligeledes håndtere alt regnvand på egen grund, og vil derfor ikke belaste det omkringliggende afledningssystem. Det er hensigten med den forestående planlægning at udarbejde LAR-løsninger i samarbejde med HOFOR, hvilket kan styrke klimatilpasning i området.	
		4.4 Manglende muligheder for selvorganiseret idræt (går imod Idræts- og bevægelsesstrategien).	4.4 Der vil muligvis ikke være samme muligheder for selvorganiseret idræt på arealet, som der er i dag. Men der vil fortsat være offentlig adgang til udearealer, og dermed mulighed for at selvorganiseret idræt kan opstå. Derudover findes der en lang række andre muligheder for selvorganiseret idræt i Kommunen.	
		4.5 Decentral placering / manglende muligheder for offentlig transport.	4.5 Området i Vesterled bliver i øjeblikket betjent af bus 22. I området kører desuden bus 300S. Den kommende letbanestation Kirkebjerg vil ligge ca. 700-950 m fra området.	
		4.6 Prioritering af Sportsbyen over et nyt ældrecenter på Gildhøjhjemmets nuværende placering .	4.6 Sportsbyen er en mulighed for fremtidig udvikling i Brøndby, som kan give kommunen flere arbejdspladser, omsætning og aktivitet. Den bygger videre på Brøndbys nuværende styrkeposition i sportens verden og er derfor en oplagt mulighed for at sikre Brøndbys fremtid. Brøndby Kommune har derfor i samarbejde med Erhvervsstyrelsen udpeget området som regionalt udviklingsområde med fokus på idrætsrelaterede byfunktioner. Områdets afgrænsning blev defineret og politisk besluttet i Fingerplanen i 2017. Den nuværende Gildhøjhjem er kommunens ældste ældrecenter. Første del er bygget i 1957 og er	

Nr.	Navn	Resume af indsigelse/kommentar	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningens indstilling
			<p>ikke tidssvarende. Den nuværende placering kan ikke rumme de ønskede faciliteter med den ønskede kapacitet for et nyt moderne ældrecenter. De potentielle løsninger til placering har været grundigt drøftet og analyseret. Valg af ny placering af et ældrecenter er baseret på en politisk beslutning den 10. oktober 2018.</p>	
		<p>4.7 Uoverensstemmelser mellem høringsmaterialet og materialet fremvist på borgermødet.</p>	<p>4.7 Den offentlige høring samt borgermødet er afholdt inden udarbejdelsen af ændringer af kommuneplanforslag med henblik på forestående planlægning. Indkaldelsen af ideer og forslag indeholder kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning. Nogle er de kommunale områder i Vesterled er allerede udlagt til ældreegnede boliger. Den forestående planlægning sigter mod en samlet plan for området, som både kan rumme ældreegnede boliger samt ældrepleje. Det fremlagte materiale på borgermødet indeholdt en mulig områdeafgrænsning for projektet. Formålet med denne høring er at oplyse om mulige fremtidige scenarier på et overordnet plan. En præcisering af områdets afgrænsning vil fremgå i forbindelse med udarbejdelsen af det konkrete lokalplanlægning for området.</p>	
		<p>4.8 Uoverensstemmelser mellem de tilgængelige bygningsscenarier – eksempelvis angående udbygning af børnehaven og deres parkeringsarealer.</p>	<p>4.8 De fremlagte bygningsscenarier er alene indledende volumenstudier. De er ikke et udtryk for, hvordan et fremtidigt byggeri i Vesterled præcist vil komme til at se ud. I den forestående planlægning af området kan en samlet lokalplan for området indarbejde</p>	

Nr.	Navn	Resume af indsigelse/kommentar	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningens indstilling
		4.9 Ønsker en revurdering af lokaliteter til nyt ældrecenter.	<p>parkeringsbehovet for de enkelte institutioner og en optimering af områdets trafikale forhold.</p> <p>4.9 Teknik- og Miljøforvaltningen har på baggrund af en politisk beslutning den 14. marts 2018 arbejdet med vurdering af placering af Fremtiden Ældrecenter i Vesterled. Forvaltningen har siden arbejdet på den ønskede vurdering, og på et temamøde fremlagt undersøgelse for Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen godkendte den 10. oktober 2018 placeringen af et nyt ældrecenter til at ligge i Brøndbyvester i Vesterled på kommunens arealer ved Banemarksvej. Der har i processen op til den politiske godkendelse af placeringen i Vesterled, været foretaget en meget bred undersøgelse af alternative placeringer. Det er forskellige forhold såsom støj fra motorveje, forestående byplanlægning og politiske strategier, der har betydet, at de alternative placeringer er fundet mindre hensigtsmæssige end placeringen i Vesterled. Den foretagne analyse af placeringsmuligheder vurderes at være fyldestgørende, hvorfor der ikke vil blive foretaget en revurdering af lokaliteten.</p>	
5.	Borger	5.1 De grønne områder forsvinder (i modstrid med kommunens værdier om grønne områder).	5.1 Det er hensigten i den forestående planlægning for området, at udearealerne omkring ældrecenteret, så vidt muligt skal være tilgængelige for alle. Det kan dog samtidigt indarbejdes mulighed for mindre skærmede haverum, som alene bruges af en kommende ældrecenters demente beboere.	Svaret giver ikke anledning til ændringer.

Nr.	Navn	Resume af indsigelse/kommentar	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningens indstilling
		5.2 Manglende transport til det nye ældrecenter.	5.2 Området i Vesterled bliver i øjeblikket betjent af bus 22. I området kører desuden bus 300S. Den kommende letbanestation vil ligge ca. 700-950 m fra området.	
		5.3 Kommunen planlægger et ældrecenter i flere etager, mens villaområdet kun må være i 1,5 etage. Kan man grave bygningen ned?	5.3 Den forestående planlægning skal tage hensyn til borgernes interesse som helhed. En bygning i flere etager vil give større friarealer, en større kapacitet svarende til de antal ældre, der har behov for pleje i nær fremtid. Samtidigt skal hensynet til de fremtidige ældre beboere med behov for nærhed til udearealer samt funktionskrav til en moderne bygning egnet til et plejecenter, indarbejdes i en fremtidig plan for et ældrecenter i Brøndbyvester. Den forestående planlægning vil så vidt muligt indarbejde muligheden for at udnytte en kælderetage for at mindske højden for bygningerne, samtidigt med at man vil arbejde på en nedskalering af etagehøjde mod vilakvarteret for at mindske indbliksgenerne. Om en kælderetage kan realiseres afhænger dog af en række tekniske og økonomiske forhold.	
		5.4 Ændring af kommuneplanen nødvendigt.	5.4 Den gennemførte for-høring var netop en del af kommunens arbejde i forbindelse med at ændre kommuneplanrammer. De nødvendige ændringer vil være indeholdt i det nye forslag til kommuneplan 2019.	
		5.5 Foreslår placering af sportsbyen på den anden side af Brøndby Stadion mod Brøndby Strand.	5.5 Den foreslåede placering af nyt sportsbyggeri syd for stationen, der er uden for det regionale udviklingsområde, er ikke	

Nr.	Navn	Resume af indsigelse/kommentar	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningens indstilling
			hensigtsmæssig, da disse arealer er udlagt til fodboldbaner, som er vigtige at fastholde.	
		5.6 For stor afstand til andre grønne områder.	5.6 Det er hensigten i den forestående planlægning for området, at udearealerne omkring ældrecenteret, så vidt muligt skal være tilgængelige for alle. Det kan dog samtidigt indarbejdes mulighed for mindre skærmede haverum, som alene bruges af en kommende ældrecenters demente beboere.	
		5.7 Vesterled har ikke bedre støjmæssige forhold end Gildhøjhjemmet til placering af nyt ældrecenter.	5.7 Beslutningen om flytte ældrecenteret fra Gildhøjhjemmets nuværende placering til Vesterled er ikke taget på baggrund af støjgener i den nuværende placering. Det fremtidige byggeri skal overholde Miljøstyrelsens vejledende krav til støj samt anden forurening. Boligerne kan først ibrugtages, når bygherren kan godtgøre, at disse krav er overholdt.	
		5.8 Ønsker at bevare Vesterledparken som et grønt område.	5.8 Det er hensigten i den forestående planlægning for området, at udearealerne omkring ældrecenteret, så vidt muligt skal være tilgængelige for alle. Det kan dog samtidigt indarbejdes mulighed for mindre skærmede haverum, som alene bruges af en kommende ældrecenters demente beboere.	
		5.9 Ønsker revurdering af placering af ældrecenteret.	5.9 Teknik- og Miljøforvaltningen har på baggrund af en politisk beslutning d. 14. marts 2018 arbejdet med vurdering af placering af Fremtiden Ældrecenter i Vesterled. Forvaltningen har siden arbejdet på den ønskede vurdering, og på et temamøde fremlagt undersøgelserne for Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen	

Nr.	Navn	Resume af indsigelse/kommentar	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningens indstilling
			<p>godkendte d. 10. oktober 2018 placeringen af et nyt ældrecenter til at ligge i Brøndbyvester i Vesterled på kommunens arealer ved Banemarksvej. Der har i processen op til den politiske godkendelse af placeringen i Vesterled, været foretaget en meget bred undersøgelse af alternative placeringer. Det er forskellige forhold såsom støj fra motorveje, forestående byplanlægning og politiske strategier, der har betydet, at de alternative placeringer er fundet mindre hensigtsmæssige end placeringen i Vesterled. Den foretagne analyse af placeringsmuligheder vurderes at være fyldestgørende, hvorfor der ikke vil blive foretaget en revurdering af lokaliteten.</p>	
6.	Borger	<p>6.1 Der bliver for stor afstand til andre grønne områder ved nedlæggelse af Vesterledparken (i modstrid med Brøndby Kommunes mål).</p> <p>6.2 Der er ligeså meget støj på de andre foreslåede placeringer, så støjargumentet holder ikke.</p>	<p>6.1 Det er hensigten i den forestående planlægning for området, at udearealerne omkring ældrecenteret, så vidt muligt skal være tilgængelige for alle. Der skal dog samtidigt indarbejdes mulighed for mindre skærmede haverum, som alene bruges af en kommende ældrecenters demente beboere.</p> <p>6.2 Der har i processen op til den politiske godkendelse af placeringen i Vesterled, været foretaget en meget bred undersøgelse af alternative placeringer. Det er forskellige forhold såsom støj fra motorveje, forestående byplanlægning og politiske strategier, der har betydet, at de alternative placeringer er fundet mindre hensigtsmæssige end placeringen i Vesterled. De fleste af disse områder er støjmæssigt mere belastet af trafik, men selv med støjafskærmende foranstaltninger er der</p>	Svaret giver ikke anledning til ændringer.

Nr.	Navn	Resume af indsigelse/kommentar	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningens indstilling
			<p>andre forhold, der ikke gør det muligt at placere et ældrecenter i disse områder. Som eksempler kan nævnes, at området ved Nygårds Plads er arealmæssigt for lille. Der må ikke bygges i Fredsskoven uden en dispensation fra Naturstyrelsen. Brøndby Kommune har ansøgt om dispensation 3 gange og fået afslag.</p>	
		6.3 Manglende undersøgelse af alternativer.	6.3 Teknisk Forvaltningen har på baggrund af en politisk beslutning d. 14. marts 2018 arbejdet med vurdering af placering af Fremtiden Ældrecenter i Vesterled. Forvaltningen har siden arbejdet på den ønskede vurdering, og på et temamøde fremlagt undersøgelse for Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen godkendte d. 10. oktober 2018 placeringen af et nyt ældrecenter til at ligge i Brøndbyvester i Vesterled på kommunens arealer ved Banemarksvej.	
7.	Borger	7.1 Manglende indflydelse på beslutningen om placering af et ældrecenter i Vesterled.	7.1 Den politiske beslutning om placering af et ældrecenter i Vesterled er truffet på baggrund af grundige undersøgelser, og med henblik på en planlægning, der skal tage hensyn til borgernes interesse som helhed.	Svaret giver ikke anledning til ændringer.
	7.2 For højt byggeri i forhold til naboer.	7.2 I den forestående planlægning af området kan en samlet lokalplan for området forholde sig til højden på et kommende byggeri.		
	7.3 Støj fra produktionsvirksomhederne vil udgøre en gene.	7.3 Byggeriet skal overholde miljøstyrelsens vejledende krav til støj ved støjafskærmende foranstaltninger. Støjanalyser fra produktionsvirksomheder udarbejdes i det videre arbejde med planlægning af området.		

Nr.	Navn	Resume af indsigelse/kommentar	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningens indstilling
		7.4 Et eventuelt kommende samarbejde med vuggestue og børnehave kan være en god idé, men er ikke en nødvendighed.	7.4 Der er mange fordele og synergieffekter i et samarbejde mellem forskellige institutioner. Men dette har ikke været den afgørende årsag til valget af placeringen af et nyt ældrecenter i Vesterled.	
		7.5 Området er det sidste grønne område i Brøndbyvester.	7.5 Det er hensigten i den forestående planlægning for området, at udearealerne omkring ældrecenteret, så vidt muligt skal være tilgængelige for alle. Der skal dog samtidigt indarbejdes mulighed for mindre skærmede haverum, som alene bruges af en kommende ældrecenters demente beboere.	
		7.6 Indbliksgener.	7.6 Under udarbejdelsen af det kommende lokalplan vil der så vidt muligt blive taget hensyn til borgernes interesse som helhed og indarbejdet en passende afstand og hensyn til omgivelserne, herunder indbliksgener.	
		7.7 Isoleret med hensyn til offentlig transport, liv og indkøb.	7.7 Området i Vesterled bliver i øjeblikket betjent af bus 22. I området kører desuden bus 300S. Den kommende letbanestation vil ligge ca. 700-950 m fra området. Kirkebjerg Center ligger 700 m fra området. Der er planlagt for en dagligvarebutik på Kornmarksvej 25.	
		7.8 Manglende parkeringspladser.	7.8 Der skal i forbindelse med en fremtidig planlægning af et ældrecenter både anlægges et passende antal parkeringspladser til biler og cykler på egen grund, der betjener de ansatte, samt beboerne og deres besøgende.	
		7.9 Risiko for trafikkaos.	7.9 Umiddelbart forventer forvaltningen, at vejene i området sagtens kan håndtere mere trafik end der er i dag. Man kommer desuden til og fra området i et signalreguleret kryds, hvilket letter	

Nr.	Navn	Resume af indsigelse/kommentar	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningens indstilling
			udkørslen på Park Allé. Den forestående lokalplanlægning af området skal indeholde de nødvendige trafikanalyser.	
		7.10 Forslag om at dele ældrecenteret op i to bebyggelser, der ligger i to forskellige bydele.	7.10 Det vil være uhensigtsmæssigt med en opdeling af ældrecentret i to afdelinger både af hensyn til organiseringen og ressourcefordeling.	
		7.11 Forslag om at modernisere Vesterledparken for at højne kultur og grønne områder.	7.11 Det er hensigten i den forestående planlægning for området, at udearealerne omkring ældrecenteret, så vidt muligt skal være tilgængelige for alle. Den forestående planlægning sigter på mulighed for at skabe mødesteder samt ophold og siddeplads i det kommende ældrecenters friarealer.	
8.	Borger	8.1 Det sidste grønne område forsvinder.	8.1 Det er hensigten i den forestående planlægning for området, at udearealerne omkring ældrecenteret, så vidt muligt skal være tilgængelige for alle. Der skal dog samtidigt indarbejdes mulighed for mindre skærmede haverum, som alene bruges af en kommende ældrecenters demente beboere.	Svaret giver ikke anledning til ændringer.
		8.2 Hele Brøndbyvester og især Vesterled kommer under pres pga. den kommende byudvikling i området. Derfor må løsningen være anden end at udbygge yderligere.	8.2 Den politiske beslutningen om placering af et ældrecenter i Vesterled er truffet på baggrund af grundige undersøgelser, og med henblik på en planlægning, der skal tage hensyn til borgernes interesse som helhed.	
		8.3 Mener ikke, at man kun skal se på økonomi, når man bygger et nyt ældrecenter.	8.3 Der ligger mange forskellige overvejelser og hensyn til grund for beslutningen om et hvert nyt byggeri. Økonomi er således ikke det eneste der ses på, men selvsagt et vigtigt element.	

Nr.	Navn	Resume af indsigelse/kommentar	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningens indstilling
		8.4 Forringelse af boligernes værdi i Vesterled.	8.4 Det er ikke muligt at forudse, om projektet vil påvirke de private ejendommers værdi. Projektet kan også tilføre området gode kvaliteter.	
		8.5 Byggepladskaos og støj.	8.5 Byggeriet skal under anlægsfasen overholde lovkrav om støj og møg for at minimere gener for naboerne.	
		8.6 Ønsker et byggeri i højden placeret så langt væk fra det eksisterende som muligt, evt. med en grøn 'bræmme' mellem parcellerne og ældrecentret	8.6 Den forestående planlægning skal tage hensyn til borgernes interesse som helhed. En bygning i mere end en etage vil give større friarealer, en større kapacitet svarende til de antal ældre, der har behov for pleje i nær fremtid. Samtidigt skal hensynet til de fremtidige ældre beboere med behov for nærhed til udearealer samt funktionskrav til en moderne bygning egnet til et plejecenter, indarbejdes i en fremtidig plan for et ældrecenter i Brøndby. Den forestående planlægning skal indarbejde passende afstand og hensyn til omgivelser, der skal nærmere defineres i en lokalplan for området.	
		8.7 Ønsker revurdering af placering.	8.7 Teknik- og Miljøforvaltningen har på baggrund af en politisk beslutning d. 14. marts 2018 arbejdet med vurdering af placering af Fremtiden Ældrecenter i Vesterled. Forvaltningen har siden arbejdet på den ønskede vurdering, og på et temamøde fremlagt undersøgelse for Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen godkendte d. 10. oktober 2018 placeringen af et nyt ældrecenter til at ligge i Brøndbyvester i Vesterled på kommunens arealer ved Banemarksvej. Den foretagne analyse af placingsmuligheder vurderes at være	

Nr.	Navn	Resume af indsigelse/kommentar	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningens indstilling
			fyldestgørende, hvorfor der ikke vil blive foretaget en revurdering af lokaliteten.	
9.	Borger	9.1 Mangel på grønne områder.	9.1 Det er hensigten i den forestående planlægning for området, at udearealerne omkring ældrecenteret, så vidt muligt skal være tilgængelige for alle. Der skal dog samtidigt indarbejdes mulighed for mindre skærmede haverum, som alene bruges af en kommende ældrecenters demente beboere.	Svaret giver ikke anledning til ændringer.
		9.2 Decentral placering bl.a. i forhold til transport.	9.2 Området i Vesterled bliver i øjeblikket betjent af bus 22. I området kører desuden bus 300S. Den kommende letbanestation vil ligge ca. 700-950 m fra området.	
		9.3 Forslag om at gentænke placering og anvende arealet nord for Banemarksvej til ældrecenter i stedet for de påtænkte boliger.	9.3 Kommunalbestyrelsen godkendte d. 10. oktober 2018 placeringen af et nyt ældrecenter til at ligge i Brøndbyvester i Vesterled på kommunens arealer ved Banemarksvej og Park Allé. Det nævnte område nord Banemarksvej ejes ikke af kommunen.	
10.	Borger	10.1 Manglende grønne områder i fremtiden.	10.1 Det er hensigten i den forestående planlægning for området, at udearealerne omkring ældrecenteret, så vidt muligt skal være tilgængelige for alle. Der skal dog samtidigt indarbejdes mulighed for mindre skærmede haverum, som alene bruges af en kommende ældrecenters demente beboere.	Svaret giver ikke anledning til ændringer.
		10.2 Decentral placering.	10.2 Området i Vesterled bliver i øjeblikket betjent af bus 22. I området kører desuden bus 300S. Den kommende letbanestation vil ligge ca. 700-950 m fra området. Kommunen har løbende dialog om offentlig transport med Movia og Hovedstadens Letbane.	

Nr.	Navn	Resume af indsigelse/kommentar	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningens indstilling
		<p>10.3 Placering ydermere lagt tæt op ad industrikvarter med tung trafik og forurening.</p>	<p>10.3 Byggeriet skal overholde miljøstyrelsens vejledende krav til støj ved støjafskærmende foranstaltninger. Støjanalyser fra produktionsvirksomheder udarbejdes i det videre arbejde med planlægning af området. Banemarksvej har en høj kapacitet med adskilt cykelsti, og den tunge trafik forventes ikke at være til gene for ældrecentret. Adgangsveje til et fremtidigt ældrecenter skal være designet til at sikre gode forhold for alle trafikanter.</p>	
		<p>10.4 Vanskeligt at rekruttere personale til det kommende ældrecenter pga. manglende nærhed til s-togbane.</p>	<p>10.4 Alle undersøgelser viser, at de faktorer, der kan være med til at øge rekrutteringen af medarbejder til plejesektoren, er bedre arbejdsmiljø, fokus på kerneopgaven, fokus på fagligheden og efteruddannelse m.m. I det kommende projekt vil disse forhold vægte tungt, og samtidig samler projektet en række plejefaglige områder, der forventes at ville gøre det kommende ældrecenter til en attraktiv arbejdsplads. Det er forvaltningens vurdering og erfaring, at arbejdets indhold vægter tungere end offentlig transport i forbindelse med rekruttering. Vesterled bliver i øjeblikket betjent af bus 22. I området kører desuden bus 300S, og den kommende letbanestation vil ligge ca. 700-950 m fra området. Kommunen har løbende dialog om offentlig transport med Movia og Hovedstadens Letbane, og forventer at der vil være gode offentlige transport forbindelser, når byggeriet står færdigt.</p>	

Nr.	Navn	Resume af indsigelse/kommentar	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningens indstilling
		10.5 Kommende station ved Priorparken vil være tæt på Gildhøjgård. Fremtidige restriktioner af biltrafik i hovedstadsområdet vil gøre borgerne mere afhængige af offentlig transport.	10.5 Der er ingen planer om restriktioner af biltrafikken i Brøndby, men der er kollektiv trafik relativt tæt på området i Vesterled. Den kommende letbanestation vil ligge ca. 700-950 m fra området i Vesterled.	
		10.6 Den planlagte sportsby må forudses at blive af begrænset omfang, set i lyset af decentralisering og udflytning af organisationer i disse år.	10.6 Sportsbyen er i Fingerplanen udpeget som regionalt udviklingsområde med fokus på idrætsrelaterede byfunktioner. På nuværende tidspunkt er der ingen indikationer på, at foreninger og organisationer i Sportsbyen vil kunne blive ramt af decentralisering og udflytning.	
11.	Borger	11.1 Mangelfuld differentiering mellem tilgængelige og utilgængelige grønne områder.	11.1 Det er hensigten i den forestående planlægning for området, at udearealerne omkring ældrecenteret, så vidt muligt skal være tilgængelige for alle. Der skal dog samtidigt indarbejdes mulighed for mindre skærmede haverum, som alene bruges af en kommende ældrecenters demente beboere.	Svaret giver ikke anledning til ændringer.
		11.2 Kommuneplan 2013 definerer arealer som grønne områder eller rekreative områder, der langt fra er tilgængelige eller egnede som rekreative områder eller er begrønnet.	11.2 Den gældende kommuneplan er under revision, herunder har forvaltningen fokus på forholdet mellem friarealer samt grønne passager og rekreative formål. Kommuneplanen er retningsgivende for den fremtidige arealanvendelse på overordnet niveau. Den forpligtigende planlægning for ejerne af områderne sker i forbindelse med en eventuel fremtidig lokalplan.	

Nr.	Navn	Resume af indsigelse/kommentar	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningens indstilling
		11.3 Fremtidige manglende oplevelser hvis man fjerner den grønne område (i modstrid med Kommuneplan).	11.3 Det er hensigten i den forestående planlægning for området, at udearealerne omkring ældrecenteret, så vidt muligt skal være tilgængelige for alle. Der skal dog samtidigt indarbejdes mulighed for mindre skærmede haverum, som alene bruges af en kommende ældrecenters demente beboere.	
		11.4 Manglende argumentation for hvorfor de andre placeringer ikke kan bruges.	11.4 Teknik- og Miljøforvaltningen har på baggrund af en politisk beslutning d. 14. marts 2018 arbejdet med vurdering af placering af Fremtiden Ældrecenter i Vesterled. Forvaltningen har siden arbejdet på den ønskede vurdering, og på et temamøde fremlagt undersøgelserne for Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen godkendte d. 10. oktober 2018 placeringen af et nyt ældrecenter til at ligge i Brøndbyvester i Vesterled på kommunens arealer ved Banemarksvej. Der har i processen op til den politiske godkendelse af placeringen i Vesterled, været foretaget en meget bred undersøgelse af alternative placeringer. Det er forskellige forhold såsom støj fra motorveje, forestående byplanlægning og politiske strategier, der har betydet, at de alternative placeringer er fundet mindre hensigtsmæssige end placeringen i Vesterled.	
		11.5 Manglende grønne områder i fremtiden.	11.5 Det er hensigten i den forestående planlægning for området, at udearealerne omkring ældrecenteret, så vidt muligt skal være tilgængelige for alle. Der skal dog samtidigt indarbejdes mulighed for mindre afskærmede haverum, som alene bruges af den kommende ældrecenters demente beboere.	

