



Brøndby Kommune

Tmf-byplan@brondby.dk

Høringssvar til temalokalplan

Brøndby Kommune har den 28. juni 2023 sendt et forslag til temalokalplan i høring. Der er fire fokusområdet i lokalplanen, nemlig omkring: hegning, belægninger, overkørsler og træer.

Vesterled grundejerforening har nedenstående bemærkninger og indsigelser til planen.

Bemærkning om Hegn

Vesterled Grundejerforening ser positivt på, at der mod veje og stier primært kan etableres levende hegn eller let begrønnet espalier.

Vi er meget positive overfor, at mindre stakitter mm. på op til en meters højde er lovlige, tillige med buske mm i højbede.

Bemærkning og indsigelse omkring Belægninger

Vi ser positivt på begrænsningerne i befæstelse af forhaver, dog med den indsigelse, at det skal være muligt for grundejer at parkere alle ejendommens biler på egen matrikel.

Det fremgår, at det befæstede areal, inden for 5 meter fra vejskel, må ikke udgøre mere end 50%. Dette anser vi som unødigt restriktivt, da forhaveren på enkelte ejendomme kan være så begrænset, at det kan besværliggøre parkering på egen matrikel.

Overkørsler.

Ingen bemærkninger.

Indsigelse mod fredning af alle Træer med en omkreds på mere end 75 cm.

Vesterled grundejerforening er modstander af fredning af alle træer med en omkreds på mere end 75 cm. Det virker til at være en voldsom indgriben i den private ejendomsret, da træer i private haver ofte beskæres af hensyn til sikkerhed, tilbygninger, ødelæggelse af bygninger af rødder, eller af hensyn til skyggeforhold for ejer selv eller naboer.

Det vurderes, at en generel fredning af træer er i modstrid med Grundlovens § 73, stk. 1, da det vil være en stor indgriben i den private ejendomsret, at kommunen skal ansøges om tilladelse, hver gang et mindre eller større træ skal beskæres eller fældes.

I henhold til grundlovens §73 skal nødvendigheden af fredningen være beskrevet, da det er et stort indgreb i forhold til den enkelte genstand for fredningen. Dette er ikke tilfældet i det fremsendte forslag til temalokalplan.

I henhold til Naturbeskyttelsesloven §1 skal hvert enkelt træ der fredes beskrives, og der skal være en begrundelse for den enkelte fredning. Der må derfor forventes, at hvert enkelt træ skal udpeges før en fredning, og i denne forbindelse skal der ske høringer af berørte parter, klageadgang og sagsbehandling jf. forvaltningsretlige regler.

Dette vil være særdeles byrdefuldt for ejerne af ejendommen, hvor der står et træ, og det er svært at få øje på nødvendigheden og proportionaliteten.

Hvis træer på en parcelhusejendom bliver fredet, vil det give nogle indskrænkninger for ejerne i forhold til at benytte egen ejendom, og dette bør derfor afføde en erstatning.

Bemærkning om Håndhævelse.

En lokalplan er gældende for fremtidige forhold, da eksisterende lovlige forhold også fremover er lovlige.

Vi vil derfor gerne vide, om Brøndby Kommune har registeret og dokumentation for eksisterende forhold for de emner, som temalokalplanen omhandler? Samt i hvor høj grad kommunen vil lave tilsyn for at sikre, at der ikke bygges mure, lægges fliser eller beskæres træer i private haver i Brøndby Kommune?

På vegne af bestyrelsen i Vesterled grundejerforening.

Lise Jacobsen
Formand - Vesterled Grundejerforening
www.vesterled-gf.dk