



Afholder

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag den 5.11.2015 kl. 19.30
Teatersalen, Brøndbyvester Skole, Krogagervej 34, Brøndby.

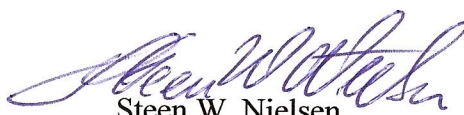
Beslutning om fusion af Vesterled Grundejerforening og Grundejerforeningen Hedera med Vesterled Grundejerforening som fortsættende forening med virkning fra 1. januar 2016.

(En eventuel beslutning forudsætter, at fusion efterfølgende godkendes på GF Hederas ekstraordinære generalforsamling).

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Orientering om fusion af Vesterled Grundejerforening og Grundejerforeningen Hedera, herunder gennemgang af nyt fælles budget, kontingentnedsættelse og nye tilrettede vedtægter samt præsentation af nyt bestyrelsesmedlem udpeget af Grundejerforeningen Hedera.
3. Afstemning om fusion, herunder godkendelse af nye ændrede vedtægter og godkendelse af kontingent for 2016 - nedsættes til kr. 210,00.
4. Afslutning.

På bestyrelsens vegne


Steen W. Nielsen
formand

NB: Ifølge vedtægternes § 5, stk. 8 kan ét medlem kun repræsentere ét fraværende medlem og kun ved en dateret skriftlig fuldmagt, som skal afleveres til dirigenten.

Nærværende indkaldelse bedes medbragt på generalforsamlingen

Bilag:

Bestyrelsens redegørelse og motivation.

Budget for 2015 inkl. estimeret balance pr. 31.12.2015 for Vesterled GF og GF Hedera.

Nyt budget for 2016 ved fusioneret grundejerforening.

Forslag til nye vedtægter (ændringer i § 1, § 3 stk. 1 og § 8 stk. 1).

Bestyrelsens redegørelse og motivation – Fusion Vesterled GF og GF Hedera med Vesterled GF som fortsættende forening – ekstraordinær generalforsamling torsdag den 5. november 2015.

På den ekstraordinære generalforsamling den 22. januar 2014, blev fusionen med Vesterled GF og GF Hedera samt dets 97 medlemmer, med Vesterled GF som den fortsættende forening (juridisk kaldet ”en succession”) udskudt, idet der umiddelbart op til generalforsamlingen havde vist sig en forskellighed hvad angår foreningernes nuværende offentlige veje.

Alle veje i området er i dag offentlige - Brøndby Kommune har den fulde vedligeholdelsespligt.

Imidlertid overdrog Vesterled GF i 1959 sit vandværk til Brøndby Kommune. I den forbindelse blev der indgået en Skødeoverenskomst, hvor Brøndby Kommune overtog ejerskabet af foreningens veje, stier og fællesarealer samt vedligeholdelsen heraf (særlige forhold gælder for Stævnet og Legepladsen, der stadig er i foreningens eje).

En lignende Skødeoverenskomst findes ikke for de fire veje i Hederas område.

Skulle Brøndby Kommune i fremtiden overgive de fire veje til grundejerne som private fællesveje, vil alle medlemmer i en fremtidig fælles forening således blive pålagt vedligeholdelsespligt på disse veje.

Begge foreninger har siden de ekstraordinære generalforsamlinger i 2014 vurderet situationen baseret på en juridisk vurdering fra advokat, undersøgelser på området, herunder praksis og lovgivningens bestemmelser samt, set på økonomikonsekvenser ved en evt. privatisering af op til fire veje.

Hedera ønsker fortsat, at nedlægge sig selv som selvstændig forening med ønsket om, at indtræde på lige medlemsvilkår i Vesterled GF.

Bestyrelsen i Vesterled GF finder, at Hederas område indgår som en naturlig del af Vesterled GF området, at chancerne for en privatisering af op til fire veje (Bromarksvej, Hederavej, Sædemarksvej og Plovmarksvej) i det samlede område er små og teoretiske, da lovgivningens nuværende regler er restriktive hvad angår privatisering, at udgifterne ved en eventuel privatisering ikke forventes at medføre væsentlige kontingentstigninger for foreningens samlede 567 medlemmer samt, at fusion ud fra et foreningsretsligt ligestillingssynspunkt bør ske på lige vilkår, da det er det mest hensigtsmæssige fundament for medlemmer og i det fortsatte bestyrelsesarbejde.

Brøndby Kommune har forhåndsgodkendt fusion/ophør af Hedera som selvstændig forening og de ændrede vedtægter, mod at Hederas medlemmer har et fortsættende medlemskab af Vesterled GF.

Bestyrelsen anbefaler, at fusion finder sted med virkning fra 1. januar 2016 - Fusionen er dog betinget af godkendelse på efterfølgende afholdt ekstraordinær generalforsamling i GF Hedera.

På bestyrelsens vegne, 10. oktober 2015.



Steen W. Nielsen

Formand.

Vesterled Grundejerforening og Grundejerforening Hedera

Budget 2015

Resultatopgørelse

	Vesterled Grundejerforening 470 parcel x 300	Grundejeren. Hedera 97 parcel x 50	Ialt 2015	Budget 2016 567 parcel x 210
Indtægter				
Kontingent	141.000,00	4.850	145.850	119.070
Renteindtægter	1.000,00	0	1.000	1.930
Indtægter af værdipapirer	3.500,00	0		
Andre indtægter	10.000,00	1.000	11.000	17.000
Indtægter i alt	<u>155.500,00</u>	<u>5.850</u>	<u>161.350</u>	<u>138.000</u>
Udgifter				
Generalforsamling	3.000,00	2.000	5.000	4.000
Arrangementer	10.000,00		10.000	9.000
Gaver	1.000,00		1.000	1.000
Bestyrelsehonorerer m.v.	26.000,00	800	26.800	26.000
Kontorartikler	3.000,00		3.000	1.000
Gartnerarbejde	70.000,00		70.000	70.000
Reparation, vedligehold og nyanskaffelser	25.000,00		25.000	10.000
forventede udgifter til ekstra generalforsaml.	-	5000	5.000	0
Gebyrer betalingsoverførsler m.m.	7.000,00	300	7.300	8.000
Kurstab (netto)	-		0	0
Omdeling	2.000,00		2.000	3.000
Forsikring	3.000,00		3.000	3.000
Diverse, herunder web-domain	6.000,00		6.000	14.000
Udgifter i alt	<u>156.000,00</u>	<u>8.100</u>	<u>164.100</u>	<u>149.000</u>
Resultat	<u><u>-500,00</u></u>	<u><u>-2.250</u></u>	<u><u>-2.750</u></u>	<u><u>-11.000</u></u>

Estimeret balance pr. 31.12.2015

	Vesterled	Hedera		Vesterled	Hedera
Aktiver			Passiver		
Kassebeholdning	1.000,00		Egenkapital 01.01.15	335.500,00	26.800,00
Indestående på bankkonto til ordinær drift	11.000,00	24.550	Årets resultat	-500,00	-2.250,00
			Egenkapital 31.12.15	<u>335.000,00</u>	<u>24.550,00</u>
Debitorer	0,00		forv. udgift. Generalfors.		
			Kreditorer	2.000,00	
indestående højrentekonti	325.000,00		Gæld i alt	2.000,00	
Aktiver	<u>337.000,00</u>	<u>24.550</u>	Passiver	<u>337.000,00</u>	<u>24.550,00</u>

Brøndby, den 10. oktober 2015

For Vesterled Grundejerforening
kasserer Claus Mortensen

For Grundejerforening Hedera
kasserer Ole Lund Pedersen

**Vesterled Grundejerforening,
2605 Brøndby**

Budget 2016

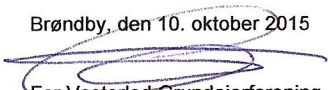
	budget 2016 oprindelig Vesterled GF	budget 2016 NY FUSIONERET Vesterled GF
Indtægter	kontingent kr. 250	kontingent kr. 210
Kontingent 470 / 567	117.500	119.070
Renteindtægter	2.500	1.930
Indtægter af værdipapirer	0	
Andre indtægter	<u>12.000</u>	<u>17.000</u>
Indtægter i alt	<u>132.000</u>	<u>138.000</u>
 Udgifter		
Generalforsamling	3.000	4.000
Arrangementer	10.000	9.000
Gaver	1.000	1.000
Bestyrelshonorarer m.v.	26.000	26.000
Kontorartikler	1.000	1.000
Gartnerarbejde	69.000	70.000
Reparation, vedligehold og nyanskaffelser	10.000	10.000
Renteudgifter	0	
Gebyrer betalingsoverførsler m.m.	7.000	8.000
Kurstab (netto)	0	
Omdeling	2.000	3.000
Forsikring	3.000	3.000
Diverse, herunder web-domain	<u>10.000</u>	<u>14.000</u>
Udgifter i alt	<u>142.000</u>	<u>149.000</u>
Resultat	<u>-10.000</u>	<u>-11.000</u>
 forventet egenkapital ultimo dec. 2015 Vesterled	335.000	
forventet egenkapital ultimo dec. 2015 Hedera	24.550	
Forventet egenkapital "ny" Vesterled primo 2016		359.550

Egenkapital pr. hustand ultimo december 2015	712	253
Egenkapital pr. hustand primo 2016		634

Kommende års budgetter (efter fusion) bliver på niveau med Vesterled Grundejerforening, idet der kun sker mindre ændringer i udgifter/indtægter. Kontingentet falder, idet vi bliver flere om at betale. Samlede udgifter "netto" estimeres til kr. 130.000, svarende til kr. 229,00 pr. parcel. Efter fusionen får vi en egenkapital på kr. 359.550, svarende til næsten 3 års kontingent.

Samlede udgifter i årene 2010 - 2014 excl. reparation/vedligeholdelse/legeplads har ligget i niveauet kr. 100 - 130.000. I 2016 budgetteres med kr. 139.000 excl. reparation/vedligeholdelse/legeplads.

Brøndby, den 10. oktober 2015


For Vesterled Grundejerforening
kasserer Claus Mortensen


For Grundejerforening Hedera
kasserer Ole Lund Pedersen

Vesterled Grundejerforenings vedtægter foreslås ændret på ekstraordinær generalforsamling, den 5. november 2015 kl. 19.30 i Teatersalen, Brøndbyvester Skole, Krogagervej 34 i Brøndby.

Ændringerne sker i § 1, § 3, stk. 1 og § 8, stk. 1 i forbindelse med fusion med Grundejerforeningen Hedera med Vesterled Grundejerforening som fortsættende forening.

Nuværende ordlyd:

§ 1. Navn, hjemsted og område.

Foreningens navn er ”Vesterled Grundejerforening”, og dens hjemsted er Brøndby Kommune.

Forslag til ændringer markeret med rødt:

§ 1. Navn, hjemsted og område.

Foreningens navn er ”Vesterled Grundejerforening” med hjemsted i Brøndby Kommune under Retten i Glostrup, der er foreningens værneting. Foreningens område er omfattet af gældende lovgivning, herunder bl.a. gældende Lokalplan.

Nuværende ordlyd:

§ 3. Medlemmer.

Enhver tingbogsført ejer af en parcel med matrikelnummer på følgende veje og/eller adresser:

Bygmarksvej, Frøtoftevej, Græstofoftevej, Havremarksvej, Hedegårds Allé, Lillevang, Lyngtoftevej, Midttoftevej, Nordporten, Nordtoftevej, Ragnesminde Allé, Rugmarksvej, Rundvangen, Svanedammen, Sydporten, Sydtoftevej, Tværttoftevej, Vesterleds Allé, Vesttoftevej, Østtoftevej, Banemarksvej – ulige numre fra nr. 21 -, Hedegrænsen – alle numre nord for Park Allé samt lige numre fra nr. 50 til og med nr. 68 syd for Park Allé -, Hvedemarksvej – ulige numre samt nr. 2, nr. 18 til og med nr. 30 -, Park Allé – nordsiden fra Sdr. Ringvej til og med nr. 338 samt sydsiden nr. 341 -, Søndre Ringvej – lige numre fra nr. 44 til Park Allé -, Østervang – undtagen Børnehaven Vesterled -, samt de til en hver tid efterfølgende udstykninger i ovennævnte område, er ved tinglyst servitut forpligtet til at være medlem af foreningen.

Forslag til ændringer markeret med rødt:

§ 3. Medlemmer.

Enhver tingbogsført ejer af en parcel med matrikelnummer på følgende veje og/eller adresser:

Bromarksvej, Bygmarksvej, Frøtoftevej, Græstofoftevej, Havremarksvej, Hedegårds Allé, Hederavej, Lillevang, Lyngtoftevej, Midttoftevej, Nordporten, Nordtoftevej, Plovmarksvej, Ragnesminde Allé, Rugmarksvej, Rundvangen, Svanedammen, Sydporten, Sydtoftevej, Sædemarksvej, Tværttoftevej, Vesterleds Allé, Vesttoftevej,

Østtoftevej, Hvedemarksvej, Banemarksvej – ulige numre, Hedegrænsen – alle numre nord for Park Allé samt lige numre fra nr. 50 til og med nr. 68 syd for Park Allé -, Park Allé – nordsiden fra Sdr. Ringvej til og med nr. 338 samt sydsiden nr. 341 -, Søndre Ringvej – lige numre fra nr. 44 til Park Allé -, Østervang – undtagen Børnehaven Vesterled -, samt de til en hver tid efterfølgende udstykninger i ovennævnte område, er ved tinglyst servitut forpligtet til at være medlem af foreningen.

Nuværende ordlyd:

§ 8. Bestyrelsen.

1. Bestyrelsen skal bestå af 5 medlemmer:

- 1 formand
- 1 næstformand
- 1 kasserer
- 1 sekretær
- 1 repræsentant, som er formand for Ordensudvalget.

Forslag til ændringer markeret med rødt:

§ 8. Bestyrelsen.


1. Bestyrelsen skal bestå af 5 medlemmer:

- 1 formand
- 1 næstformand
- 1 kasserer
- 1 sekretær
- 1 repræsentant, som er formand for Ordensudvalget.

Tidsbegrænset udvidelse.

I forbindelse med fusion af grundejerforeningerne Vesterled Grunderejerforening og Grundejerforeningen Hedera pr. den 01.01.2016 udvides bestyrelsen med 1 medlem for en 2-årig periode, som udpeges af den afgående bestyrelse i Grundejerforeningen Hedera. Den ekstraordinære bestyrelsespost bortfalder automatisk ved den ordinære generalforsamling i marts 2018, hvorefter bestyrelsen igen består af 5 medlemmer som anført i vedtægterne.

På bestyrelsens vegne, 10. oktober 2015.


Steen W. Nielsen
Formand.