



## Referat af generalforsamling Onsdag d. 16.3.16

I Kirkebjerg selskabslokaler, Park Allé 282, Brøndby.

### DAGSORDEN

Ifølge vedtægternes § 6, stk. 4:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg
4. Det reviderede årsregnskab samt budget for indeværende år
5. Indkomne forslag. Der er ingen indkomne forslag
6. Fastsættelse af kontingent for år 2017. Foreslås 230 kr. pr. husstand
7. Fastsættelse af diæter og honorarer for 2017. Foreslås uændret som i 2016.
8. Valg.
  - a. Formand. Steen Nielsen, genopstiller
  - b. 2 bestyrelsesmedlemmer  
Claus Mortensen genopstiller  
Yvonne Justesen genopstiller
  - c. Suppleant til bestyrelsen  
Jess Petersen genopstiller ikke
  - d. Revisor  
Henrik Gottlieb genopstiller  
Revisorsuppleant  
Bestyrelsen indstiller Ole Lund Pedersen, Bromarksvej 6.

### 9. Eventuelt

Der var 54 fremmødte

### Referat

Formanden indledte med at byde velkommen til de nye medlemmer fra Hedera Grundejerforening.

1. Valg af dirigent. Flemming Ernst foreslås og vælges. Dirigenten indleder med at konstatere at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.



2. Formanden fremlægger bestyrelsens beretning og kommer ind på følgende områder

### **Mødevirksomhed**

Det har været et travlt år for bestyrelsen med mange møder i forbindelse med både fjernvarme og letbane udover de almindelige bestyrelsesmøder og møder i kommunens miljørepræsentantskab. Der har desuden været afholdt en ekstraordinær generalforsamling og 2 borgermøder.

### **Fusion Hedera og Vesterled**

Hedera og Vesterled grundejerforeninger er fusioneret i Vesterled grundejerforening. Der er afholdt ekstraordinær generalforsamling. Der udestår stadig tinglysning på de tidligere Carlshåb og Vestervang deklarerationer for Hederaområdet. Tinglysningen er vigtig af hensyn til historikken omkring medlemspligt.

### **Fjernvarme**

I 2015 fremsendte Brøndby kommune et projektforslag til etablering af fjernvarme i den del af foreningen, der ikke er omfattet af den nuværende forsyning. Projektet indeholder en tilslutningspligt indenfor 9 år med mulighed for at søge dispensation som pensionist eller fritagelse ved alternative opvarmingsformer.

Bestyrelsen har i samarbejde med Grønneled og daværende Hedera grundejerforeninger afgivet fælles høringssvar og holdt en del møder med Brøndby kommune, Brøndby Fjernvarme og konsulentfirma Cowi. Der har ligeledes været afholdt 2 borgermøder med orientering om projektet.

Fjernvarmeprojektet er sendt til vejledende afstemning hos de berørte borgere. Afstemningen afsluttes 18.3.16. og resultatet foreligger formentlig mandag d. 21.3.16.

Det forventes at kommunalbestyrelsen træffer endelig beslutning i maj måned 2016.

### **Letbanen**

Der planlægges med en letbane langs Sdr. Ringvej placeret i vestsiden og en stationsforplads i området ved Park Alle/Sdr. Ringvej. Det vil berøre grundejerne i området.

Brøndby kommune har sendt forslag til stationsforplads til høring, som bestyrelsen svarede på. Bestyrelsen ønsker ikke stationsforpladsen, men i givet fald, så skal indretningen medføre færrest mulige gener for de omkringboende grundejere.





Bestyrelsen vil følge sagens udvikling fremover.

### **Støjhandlingsplan 2015-2020**

Støjhandlingsplan er sendt i høring frem til 28.3.16. Bestyrelsen vil afgive høringssvar med fokus på Sdr. Ringvej og letbaneetablering.

### **Stævnet og legeplads**

På stævnet er etableret en ny og stabil petanque bane. Der indkøbes i 2016 2 nye fodboldmål beregnet til mindre børn. Den store legeplads har fået beskåret de store træer pga. råd.

### **Arrangementer**

Fastelavn havde rekordbesøg i 2016 med ca. 130 børn med familier.

Sankt Hans var en hverdagsaften med godt besøg. Loppemarked afholdes af en gruppe grundejere udenfor bestyrelsen. Et godt arrangement.

**Facebook gruppe** er ikke bestyrelsens gruppe, men den følges nøje.

Der skrives meget på FB om indbrud, men statistikker fra Københavns Vestegns Politi viser, at antallet af indbrud er faldende i Brøndby Kommune.

Lunden tilhører de virksomheder, der ligger lige overfor på Banemarksvej. Der er flere områder, hvor træer er beskåret eller fældet. Hvis grundejere er generet af bevoksning eller andet i Lunden, kan bestyrelsen være behjælpelig med kontakt til ejerne.

**Sognets Dagligstue** ligger på Hedegrænsen 2a, etableret af Brøndbyvester Menighedsråd, med åbningstid dagligt fra kl. 13-17. Der er kaffe, hygge og diverse aktiviteter. Der er link til program på foreningens hjemmeside.

**Hjemmeside.** Foreningen har fået ny hjemmeside. Her findes referater fra bestyrelsesmøder, nyt om verserende sager og alt tidligere materiale. Det anbefales at grundejerne abonnerer på nyhedsmail.

### **Andre punkter bestyrelsen har arbejdet med**

Høringer om bygningsændringer, nabohøringer, lokalplanshøringer, skrivelser fra Brøndby kommune.



Ordensudvalg får løbende henvendelser fra medlemmer om forhold, der opleves som problematiske.  
Henvendelser fra ejendomsmæglere vedrørende køb, salg og ejerskifte. Bestyrelsen har udarbejdet en skrivelse til nye grundejere. Rundgang, hvor der holdes øje med renholdelse af fortove og lignende i foreningens område.

## Kommentarer fra forsamlingen

Frandsen, Ragnesminde Allé 14 minder om, at afstemning om fjernvarme kun er vejledende.  
Formanden: Bestyrelsen har fået en tilkendegivelse fra Teknisk forvaltning om, at indstilling til kommunalbestyrelsen er at afstemningsresultatet følges.

Lise Jacobsen, Ragnesminde Allé 20 opfordrer til at være opmærksom på støj i forbindelse med etablering af letbane i høringsvar om Støjhandleplan.

Jensen, Lyngtoftevej 8. Medlem af borgerpanel omkring letbaneprojekt. Orienterer om møder og temaer i borgerpanelet.

Olesen, Hederavej 29 gør opmærksom at der ligeledes kan opstå gener i forbindelse med oplagringsplads, skurvogne og maskinparkering i byggeperioden.

Christiansen, Nordtoftevej 14 orienterer om, at loppemarked forventes afholdt en af de to første weekender i juni.

Frandsen, Ragnesminde Allé 14 opfordrer til, at gruppen omkring sikring mod indbrud fortsætter arbejdet.

Larsen, Ragnesminde Allé 11 udtrykker utilfredshed med affaldsafhentning.  
Der kommer flere beretninger om problematikker med affaldsordningerne.  
Bestyrelsen opfordrer til at skrive til Brøndby kommune eller på FB-gruppen for at undersøge problemets omfang.

Andersen, Banemarksvej 53 fortæller om et lavthængende træ på Havremarksvej.  
Formanden henviser til, at alle kan henvende sig til foreningen eller Brøndby kommune.





Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt vedtaget.

3. Der er ingen nedsatte udvalg i 2015.
4. Kassereren gennemgik regnskabet for 2015, som er omdelt sammen med indkaldelsen.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Kassereren gennemgik budgettet for 2016, herunder virkning af fusion med Hedera.

Frandsen, Ragnesminde Allé 14 efterspørg om bestyrelsen har overvejet at afsætte midler til jubilæumsfest 2020, hvor foreningen bliver 100 år. Kassereren svarer, at det har bestyrelsen ikke, men at der er midler i foreningens egenkapital.

5. Der er ingen indkomne forslag.
6. Kontingentet foreslås til 230 kr. pr. husstand.

Borsholdt, Bygmarksvej 2 stiller ændringsforslag om at hæve kontingentet til 250 kr. med begrundelse om at få ændret det budgetterede underskud til et tilsvarende overskud og få øget egenkapitalen. Der skal være midler til at købe advokatbistand, hvis der kommer behov for det.

Ændringsforslag vedtaget

7. Fastsættelse af diæter og honorar for 2017, foreslås uændret som i 2016 på 26.000 kr.  
Kassereren gennemgår bestyrelsens nuværende fordeling af midlerne.  
Godkendt.

8. Valg  
Formand Steen Nielsen genvalgt  
Bestyrelsesmedlemmer Claus Mortensen og Yvonne Justesen genvalgt  
Suppleant til bestyrelsen, Lise Jacobsen valgt  
Revisor Henrik Gottlieb genvalgt  
Revisorsuppleant Ole Lund Pedersen valgt



## 9. Eventuelt

Pedersen, Ragnesminde Alle 15 efterspørger, om andre har oplevet, at kølevogne står og kører hele weekenden med støjgener til følge. Forslag om at kommunen fjerner skilte om, at parkering af lastbiler er tilladt. Bestyrelsen vil undersøge sagen og henvende sig til Brøndby kommune.

Andersen, Banemarksvej 53 fortæller, at der stadig er store trafikgener i området.

Skouenby, Tværtøftevej 1 spørger til reglerne for snerydning på fortovet på Ringvejen, når grundejerne ikke har direkte adgang. Formanden orienterer om, at der er kommet nye regler i den nye vejlov.

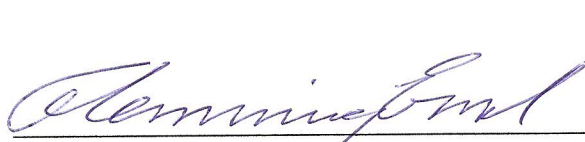
Bestyrelsen undersøger det og følger op på det til næste vinter.


Formanden opfordrer alle til i tilfælde af utilfredsstillende eller problematiske forhold at henvende sig til bestyrelsen med det samme og ikke afvente en generalforsamling.

Borsholdt. Takkede bestyrelsen for det store arbejde i det forløbne år.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 21.07.

Formanden takkede dirigenten og forsamligen.

  
Dirigent Flemming Ernst

  
Sekretær Birgit Henriksen

## **Notat vedr. Fjernvarme.**

Afstemningsresultat viste en stemmeprocent på 61. Der var 72 % der stemte nej og 26 % der stemte ja. Borgmester og Miljøudvalgsformand har meddelt, at de vil indstille til kommunalbestyrelsen at fjernvarmeprojektet standses.