

## 516. Banemarksvej 20 - igangsættelse af lokalplan for boliger i området mellem Banemarksvej og jernbanen

Journalnummer: 01.02.05/153-2017-9204

---

### Beslutningstema

Arkitektgruppen Invest A/S har sammen med PenSam og TopDanmark rettet henvendelse til Teknisk Forvaltning med et ønske om at etablere etageboliger og rækkehuse på området nord for Banemarksvej. På givende tidspunkt er området udlagt til erhverv, og det er omfattet af Lokalplan 212 for erhvervsområdet Ragnesminde Nord fra 1996.

Teknisk Forvaltning er positivt indstillet over for projektet, da et skift fra erhverv til boliger vil være med til at fjerne noget af den eksisterende tunge trafik. Samtidig vil etageboligerne vil fungere som en støjskærm mellem jernbanen og de eksisterende parcelhuse, og Teknisk Forvaltning vurderer, at projektet vil bidrage til en forskønnelse af området.

Projektområdet ligger på grænsen mellem Glostrup og Brøndby, med den vestlige del beliggende i Brøndby, og den østlige del i Glostrup. Derfor vil projektet blive udarbejdet i et tæt samarbejde med Glostrup Kommune.

Teknisk Forvaltning indstiller, at forvaltningen arbejder videre med lokalplanforslag og kommuneplantillæg. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen godkender, at Teknisk Forvaltning går i gang med at udarbejde en ny lokalplan og et kommuneplantillæg, som giver mulighed for, at der fortrinsvis kan etableres boliger på området.

### Bilag

153-2017-69593	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Marts 2017
153-2017-67389	Bilag 1: Projektmappe
153-2017-67384	Bilag 2: Ansøgning
153-2017-67385	Bilag 3: Fuldmagt