



# BRØNDBY KOMMUNE

## REDEGØRELSE

|  |   |                    |
|--|---|--------------------|
| Udvalg<br>Teknik- og Miljøudvalget                   | Mødedato<br>22. marts 2017              | Punkt på dagsorden |
| Forvaltning/sagsbehandler<br>Plan/Ellen Hvidt Thelle | Dato<br>18-03-2017                      |                    |
| Journalnummer<br>05.01.02/153-2014-48055             | Tidligere behandling i udvalg, Øu og Kb |                    |

### Letbane – ekspropriation - Orientering

#### Beslutningstema

I forbindelse med etableringen af letbanen i bl.a. Brøndby Kommune vil op til 90 ejendomme i Brøndby Kommune få inddraget noget af deres areal til brug for letbanen, og op til 80 ejendomme vil blive pålagt begrænsninger i hvordan de kan råde over deres ejendom.

Hovedstadens Letbane planlægger:

- I maj/juni måned 2017 at fortælle borgerne og virksomhederne om
  - o hvordan projektet påvirker ejendommen
  - o hvad processen er
- Hovedstadens Letbane vil høre borgerne/virksomhederne om deres brug af ejendommen.
- Inden udgangen af 2017 vil Ekspropriationskommissionen besigtige ejendommen sammen med Hovedstadens Letbane og ejerne af ejendommen. Ekspropriationskommissionen vil vurdere, om projektet kan godkendes eller om der skal foretages ændringer.
- På et efterflg. møde vil Ekspropriationskommissionen
  - o tage endelig stilling (godkende) ekspropriationen
  - o fastlægge erstatningens størrelse.

Brøndby Kommune vil forberede en kommunikationspakke til de berørte grundejere og indkalde dem til et møde, inden Hovedstadens Letbane gennemfører ekspropriationerne.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

Brøndby Kommune planlægger sammen med de øvrige ringbykommuner, regionen og staten at etablere en letbane fra Lyngby-Taarbæk Kommune til Ishøj Kommune i 2023/24.

Hovedstadens Letbane står for anlægget af selve letbanen, inklusiv ekspropriation af areal eller pålæggelse af servitutter på ejendomme, der ligger op til letbanen.

Hovedstadens Letbane forventer på nuværende tidspunkt, at op til 95 ejendomme i Brøndby kommune vil få inddraget noget af deres areal til brug for letbanen, og op til 80 ejendomme vil blive pålagt nogle begrænsninger (servitutter) i hvordan de kan råde over ejendommen.

Hovedstadens Letbane kender ikke det endelige antal af ejendomme, der berøres af ekspropriationen, da der stadig ikke er et endeligt projekt. Det endelig projekt fastlægges først i samarbejde med den entreprenør, der vinder udbuddet af opgaven med at etablere letbanen.

Den foreløbige skitse af projektet betyder,

- der er derfor et behov for ekspropriation af havearealer i den østlige side af Søndre Ringvej (da der skal være fortov i begge sider af Søndre Ringvej fra krydset ved Vallensbækvej til krydset ved Park Allé)
- ejendomme ved letbanestationsforpladserne Kirkebjerg (ved krydset Park Allé/Søndre Ringvej) og Vesterled (ved krydset ved Vallensbækvej/Søndre Ringvej) påvirkes
- erhvervsjendomme i Kirkebjerg påvirkes.

I forbindelse med udvidelsen af Park Allé-krydset er der behov for at gennemføre totalekspropriationer af Lyngtoftevej 14, Lyngtoftevej 16 og Søndre Ringvej 70.

Hovedstadens Letbane planlægger på nuværende tidspunkt flg. proces for ekspropriationerne:

- I maj/juni måned 2017 vil Hovedstadens Letbane invitere de berørte ejere til møde om projektet. Hovedstadens letbane vil fortælle borgerne og virksomhederne om
  - o hvordan projektet påvirker ejendommen
  - o hvad processen erHovedstadens Letbane vil høre borgerne/virksomhederne om deres brug af ejendommen.
- Inden udgangen af 2017 vil den uvildige Ekspropriationskommission besigtige ejendommen sammen med Hovedstadens Letbane og ejerne af ejendommen. Ekspropriationskommissionen vil vurdere, om projektet kan godkendes eller om der skal foretages ændringer.
- På et efterflg. møde vil Ekspropriationskommissionen
  - o tage endelig stilling (godkende) ekspropriationen
  - o fastlægge erstatningens størrelse.

Grundejeren kan klage over erstatningens størrelse til Taksationskommissionen.

Brøndby Kommune vil forberede en kommunikationspakke til de berørte grundejere og indkalde dem til et møde, inden Hovedstadens Letbane gennemfører ekspropriationerne.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Ellen Hvidt Thelle

Bilag 1 Hovedstadens Letbanes notat om ekspropriationer i Brøndby Kommune