BRØNDBY KOMMUNE

REDEGØRELSE		
Udvalg Teknik- og Miljøudvalget	Mødedato 22. marts 2017	Punkt på dagsorden
Forvaltning/sagsbehandler Plan/Finn Møller		Dato 03-03-2017
Journalnummer 01.02.05/153-2015-41540	Tidligere behandling i udvalg, Øu og Kb	

Stationsforplads til Kirkebjerg letbanestop - størrelse og placering - godkendelse

Beslutningstema

Brøndby Kommune planlægger sammen med de øvrige ringbykommuner, regionen og staten at etablere en letbane fra Lyngby-Taarbæk Kommune til Ishøj Kommune i 2023/24.

Brøndby Kommune planlægger at etablere stationsforpladser i Brøndby Kommune, herunder ved letbanestoppet ved Søndre Ringvej og Park Allé.

Teknisk Forvaltning har gennemført samtaler med borgerne, der bor på eller ud til de grunde, der kan anvendes til stationsforplads.

Teknisk Forvaltning forelægger forslag til stationsforpladsens størrelse og placering til Kommunalbestyrelsens godkendelse. Baggrunden for, at der tages beslutning om hvilken størrelse og placering, stationsforpladsen skal have på et relativt tidligt tidspunkt i processen er blandt andet for at give afklaring hos de borgere, der bliver berørt.

Teknisk Forvaltning foreslår, at stationsforpladsen ved Søndre Ringvej og Park Allé etableres tilstrækkelig stor til at indeholde cykelparkering og buslomme.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Brøndby Kommune planlægger sammen med de øvrige ringbykommuner, regionen og staten at etablere en letbane fra Lyngby-Taarbæk Kommune til Ishøj Kommune i 2023/24.

Anlægget af selve letbanen står Hovedstadens Letbane for, mens det er kommunerne, der skal stå for etableringen af stationsforpladser, inklusiv ekspropriation af areal til disse.

Kommunalbestyrelsen har i marts 2017 godkendt, at Teknisk Forvaltning sendte et forslag til lokalplan om etablering af stationsforplads og dagligvareforretning ved Sdr. Ringvej og Vallensbækvej i høring.

Letbanestoppet Kirkebjerg vil blive placeret i den vestlige side af Søndre Ringvej, umiddelbart nord for krydset med Park Allé.

Teknisk Forvaltning foreslår, at stationsforpladsen til dette letbanestop placeres i det nordvestlige hjørne af krydset for at give den bedst mulige sammenhæng mellem letbanestoppet, stationsforpladsen og busstoppestedet på Park Alle.

Stationsforpladsen ved Kirkebjerg letbanestop forventes at skulle bruges til:
- Højklasset, overdækket cykelparkering
- Evt. handicapparkering
- Evt. stadeplads med salg af kaffe m.m.
- Evt. bilparkering.

Udover den cykelparkering, der etableres for passagerer, der tager cyklen til og fra letbanestoppet, kan det overvejes at lave mulighed for at virksomheder m.m. kan etablere en ordning, hvor deres ansatte får stillet en cykel til rådighed. På denne måde kan man udvide oplandet for letbanestoppet.

Hovedstadens Letbane har i publikationen "Koncept for stationspladser" (bilag 8) angivet forventet behov for blandt andet cykelparkering og bilparkering. Ud fra denne vil der ved Kirkebjerg letbanestop være et behov for parkering til 80 biler.

Teknisk Forvaltning vurderer, at hvis der skal etableres bilparkering, er behovet nærmere er i størrelsesordenen 10-20 biler. Dette er blandt andet set i lyset af parkeringsbehovet ved Brøndbyøster Station, der har ca. 7 gange, så mange passagerer som det forventede antal på Kirkebjerg letbanestop. Endvidere må der generelt forventes et lavere parkeringsbehov ved en station på letbanen, som er en ringforbindelse, end ved en station, hvor man kan komme til Københavns centrum.

Hovedstadens Letbane vil med anlæggelse af letbanen på Søndre Ringvej totaleksproprierе Lyngtoftevej 14 og 16.

Teknisk Forvaltning arbejder med placeringen af stationsforpladsen nu for at skabe hurtigst mulig afklaring for de berørte borgere, hvor en evt. stationsforplads skal placeres, da det har stor betydning for borgerne.

Teknisk Forvaltning har arbejdet med to alternative placeringer af stationsforpladsen på ved Søndre Ringvej/Park Allé: en nord-sydvendt stationsforplads og en øst-vestvendt stationsforplads. Størrelsen af stationsforpladsen er 700 – 900 m2. Forhold som trafikforhold, støj og trafiksikkerhed vil primært afhænge af den konkrete udformning af stationsforpladsen, inkl. støjskærme. Det er Teknisk Forvaltnings vurdering, at begge placeringer af stationsforpladsen grundlæggende er lige gode med hensyn til trafikforhold, støj og trafiksikkerhed, om end det vil have en betydning, hvis der etableres parkeringspladser på den del af Lyngtoftevej 16, som ikke bliver brugt af Hovedstadens Letbane.

Teknisk Forvaltning har i perioden oktober til december 2016 afholdt møder med de grundejere, der enten vil blive direkte berørt i form af hel eller delvis ekspropriation eller vil blive direkte naboer til stationsforpladsen. Endvidere har der været afholdt møde med grundejerforeningen.
Referat af møderne er vedlagt som bilag 1 - 7. På møderne er der fremkommet nedenstående kommentarer af mere generel karakter:

- Generelt er der ingen, der ønsker at blive nabo til stationsforpladsen. Flere ønsker ikke en stadeplads på stationsforpladsen.

  Teknisk Forvaltning mener, at der skal etableres en stationsforplads til letbanen, af hensyn til cykelparkering, evt. handicapparkering, evt. parkering af biler og evt. stadeplads. Uden en stationsforplads risikeres det, at cykler bliver smidt i området.

  Muligheden for en stadeplads vil blive taget op i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen.

- Det er blevet foreslået at totaleksproprierе alle grunde, der vil blive direkte nabo til en stationsforforplads.

  Det vil medføre øgede udgifter til ekspropriation, og der vil sandsynligvis ikke være det juridiske grundlag for en totaleksproprіation, da det ikke vil være nødvendigt af hensyn til etablering af stationsforpladsen.

- Flere af grundejerne ønsker en form for støjhegn mod stationsforpladsen.

  Mulighederne for støjhegn skal undersøges nærmere i detailplanlægningsfasen.

- Flere af grundejerne er bekymrede for trafik- og parkeringsforholdene på Lyngtoftevej, hvis der skal være adgang til stationsforpladsen fra Lyngtoftevej. Generelt ønsker grundejerne ikke at der skal være adgang til stationsforpladsen fra Lyngtoftevej.

Teknisk Forvaltning vurderer, at bekymringen er reel, hvis der bliver adgang til stationsforpladsen fra Lyngtoftevej. Et alternativ kan være at lave stationsforpladsen uden adgang fra Lyngtoftevej, og henvise handicapbiler til at bruge letbanestoppet ved Vallensbækvej. Et andet alternativ kan være at indrette et antal parkeringspladser på f.eks. Lyngtoftevej 16, som kan forbedre parkeringsforholdene, men som ikke vil reducere trafikken. Der forventes at blive etableret afsætningsplads på Park Alle.

- Det er blevet foreslået at evt. handicapparkering kan placeres på den modsatte side af Søndre Ringvej.

  Teknisk Forvaltning vurderer, at placering af handicapparkering på den modsatte side af Søndre Ringvej vil betyde, at de handicappede får en stor gangafstand via de signalregulerede fodgængerfelter, da de skal krydse cykelsti, 6 vognbaner og et letbanespor. Fra stationsforplads vil de kun skulle krydse cykelsti og et letbanespor. Da brugere af handicapbiler ofte er dårligt gående, vil placering af handicapparkering på modsatte side af Søndre Ringvej ikke være en god ide.

- Det er blevet foreslået, at adgangen til stationsforpladsen for gående og cyklister fra Vesterled kunne være via Tværtoftevej og Søndre Ringvej.

  Teknisk Forvaltning vurderer, at det kan være en mulighed for gående, men for cyklende vil det være nødvendigt at gøre cykelstien dobbeltrettet. Dette vurderes at være en dårlig løsning, da der vil være risiko for, at cyklister fortsætter videre nordpå, og dermed ender i et kryds, der ikke er indrettet til en dobbeltrettet cykelsti.

- Grundejerforeningen har foreslået, at Lyngtoftevej 16 evt. kan indgå som del af stationsforpladsen.

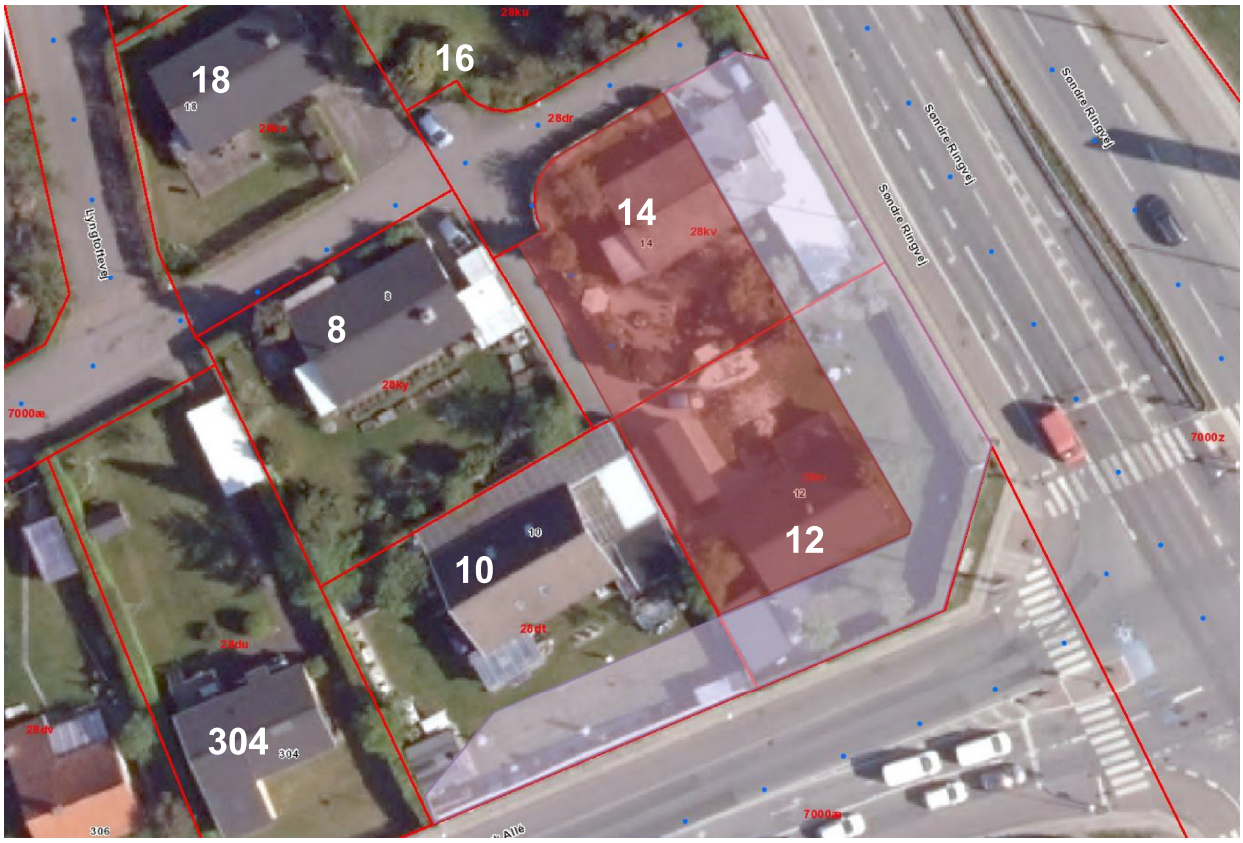
  Dette er en mulighed, som skal undersøges nærmere. Det vil f.eks. være muligt at indrette et antal parkeringspladser her.

- Grundejerforeningen er bekymret for, om lokalvejene vil blive brugt til parkering af rejsende, der tager bilen til letbanestoppet, og at letbanestoppet vil medføre øget trafikbelastning af lokalvejene. Grundejerforeningen synes, at det er vigtigt med afsætningsplads ved Park Alle.

  Det vurderes, at bekymringen er reel, hvis der bliver adgang til stationsforpladsen fra Lyngtoftevej. Et alternativ kan være at lave stationsforpladsen uden adgang fra Lyngtoftevej og henvise handicapbiler til at bruge letbanestoppet ved Vallensbækvej. Et andet alternativ kan være at indrette et antal parkeringspladser på f.eks. Lyngtoftevej 16. Etablering af parkeringspladser kan forbedre parkeringsforholdene, men vil også medføre øget trafik. Der forventes at blive etableret afsætningsplads på Park Alle.

1. Nord-sydvendt stationsforplads

Denne placering af en stationsforplads vil give en stationsforplads med et areal på ca. 700 m2.



Skitse 1: Nord-sydvendt stationsforplads. Med rødt er angivet selve stationsforpladsen, med lyseblåt er angivet areal til fremtidigt vejareal, buslomme og afsætningsplads.

I forvejen vil anlægget af letbanen medføre totaleksproprieation af den ene af de to berørte ejendomme (Lyngtoftevej 14), så med denne placering af stationsforplads er der behov for totaleksproprieation af 1 ejendom (Lyngtoftevej 12) til stationsforpladsen. Herudover vil der være behov for ekspropriation af en del af en ejendom (Lyngtoftevej 10) til fortov, cykelsti og buslomme og afsætningsplads mod Park Alle.

Det, der taler <u>for</u> denne placering, er:

- Behovet for ekspropriation er mindre end i forslag 2.
- Ejerne af Lyngtoftevej 10 har et ønske om at kunne blive boende, dette kan imødekommes med denne placering.
- Ejendommen Lyngtoftevej 16 er allerede forhåndseksproprieret af Hovedstadens Letbane og ejendommen Lyngtoftevej 14 forventes at blive eksproprieret. Der vil være mulighed for at Lyngtoftevej 16 kan anvendes til etablering af parkeringspladser. (hvilket dog vil give øget trafik på Lyngtoftevej).
- Stationsforpladsen vil visuelt komme til at hænge sammen med letbanestoppet, og synligheden fra Søndre Ringvej vil blive god, afhængig af den konkrete udformning af stationsforpladsen.
- Stationsforpladsen vil også visuelt komme til at hænge sammen med Kirkebjerg bydelscenter på den modsatte side af Søndre Ringvej.
- Handicap-parkeringspladser vil kunne placeres logisk med indkørsel fra Lyngtoftevej.

Det, der taler <u>imod</u> denne placering, er:

- Især Lyngtoftevej 10 vil komme til at ligge tæt på blandt andet buslomme og afsætningsplads, og det kan medføre blandt andet støj og indkigsgener (forvaltningen bemærker dog, at ejeren af Lyngtofte 10 foretrækker denne placering af stationsforpladsen, selvom det betyder, at ejeren skal afgive areal til buslommen).
- Handicapparkering vil skulle ind via Lyngtoftevej, hvilket er i mod ønskerne fra beboerne i området, da det vil betyde, at der vil være adgang til stationsforpladsen fra Lyngtoftevej.

- Ejeren af Lyngtoftevej 12 ønsker at blive boende, men ønsker herudover, at der kommer hurtig afklaring på evt. ekspropriation.
- Afsætningslommer og til dels busstoppested vil ikke hænge så godt sammen med stationsforpladsen som i forslag 2.

Teknisk forvaltning vurderer, at denne løsning på en række punkter er bedre end løsning 2, dette er primært det umiddelbare behov for ekspropriation og sammenhængen og synligheden i forhold til selve letbanestoppet.

2. Øst-vestvendt stationsforplads

Denne placering af en stationsforplads vil give en stationsforplads med et areal på ca. 900 m2.

Skitse 2: Øst-vestvendt stationsforplads. Med rødt er angivet selve stationsforpladsen, med lyseblåt er angivet areal til fremtidigt vejareal, buslomme og afsætningsplads.

Denne placering af stationsforplads vil medføre totaleksproprieation af 2 ejendomme (Lyngtoftevej 10 og Lyngtoftevej 12).

Det, der taler <u>for</u> denne placering, er:

- Stationsforpladsen vil i højere grad åbne sig op mod Park Alle, sammenlignet med forslag 1.
- Der vil være mulighed for at bruge restarealerne fra Lyngtoftevej 14 og 16 til evt. parkering, da disse ejendomme forventes eksproprieret af Hovedstadens Letbane (hvilket dog vil give øget trafik på Lyngtoftevej).
- Afsætningslommer og til dels busstoppested vil hænge bedre sammen med stationsforpladsen.

Det, der taler <u>imod</u> denne placering, er:

- Der er et større behov for ekspropriation end i løsning 1.
- Handicapparkering vil skulle ind via Lyngtoftevej, hvilket er i mod ønskerne fra beboerne i området, da det vil betyde, at der vil være adgang til stationsforpladsen fra Lyngtoftevej.
- Ejerne af Lyngtoftevej 10 har et ønske om at kunne blive boende.
- Ejeren af Lyngtoftevej 12 ønsker at blive boende, men ønsker herudover, at der kommer hurtig afklaring på evt. ekspropriation.
- Dårligere sammenhæng med letbanestoppet.

- Hvis ikke Lyngtoftevej 14 og 16 anvendes til parkering, vil handicapparkeringen skulle placeres i forlængelse adgangsvejen og midt på stationsforpladsen. (hvilket dog vil give øget trafik på Lyngtoftevej).

Teknisk forvaltning vurderer, at denne løsning på en række punkter er dårligere end løsning 1. Dette er primært på grund af det umiddelbare behov for ekspropriation. Til gengæld vil der kunne etableres flere parkeringspladser end i løsning 1.

Teknisk Forvaltnings vurdering:
Både løsning 1 og 2 vurderes at have tilstrækkelig størrelse til at etablere den cykelparkering, der er nødvendig af hensyn til de passagerer, der tager cyklen til og fra letbanestationen. Der vurderes også at være plads til at etablere handicapparkering og cykelparkering for virksomheder, der måtte ønske at lave en ordning, hvor deres ansatte får stillet en cykel til rådighed.

Trafiksikkerhedsmæssigt er der grundlæggende ikke forskel på løsning 1 og løsning 2. Af hensyn til trafiksikkerhed vurderer Teknisk Forvaltning, at eventuel handicapparkering ikke bør have direkte adgang fra Park Alle, men i stedet fra Lyngtoftevej, dette gælder begge forslag.

En nord-sydvendt stationsforplads (løsning 1) har det mindste behov for ekspropriation, og derfor er det forslaget, der samlet set påvirker grundejerne mindst med hensyn til ekspropriation. Teknisk Forvaltning vurderer, at det også er den løsning, der i højest grad opfylder grundejernes ønsker. Den har samtidig den bedste visuelle sammenhæng med letbanestoppet.

Det er derfor den placering, der bør arbejdes videre med i lokalplanprocessen for stationsforpladsen. I lokalplanprocessen og i den efterfølgende detailplanlægningsfase vil der være borgerinddragelse.

Selv om stationsforpladsen er tænkt til cykelparkering, er der en forventning om, at nogle vil tage bilen hen til letbanestoppet og parkere på vejene i området. Dette kan evt. imødegås ved at etablere parkeringsmulighed på de grunde, der er eller vil blive totaleksproprieret af Hovedstadens Letbane i forbindelse med anlæg af letbanen. Alternativt kan der etableres parkeringsforbud, men det vil også ramme beboerne i området.

Møderne med grundejerne i området har afstedkommet en række forhold, der skal tages stilling til i den nærmere planlægning af letbanestoppet. Det er blandt andet adgangsveje til letbanestoppet og hvilke muligheder, der skal være for bilparkering.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at der etableres stationsforplads, hvis der tages endelig beslutning om etablering af en letbane.
at der i lokalplanen arbejdes videre med en stationsforplads, der er nord-sydvendt, og med omtrentlig størrelse som vist på skitse 1.

Ellen Hvidt Thelle

Bilag:
Bilag 1: Møde med Park Alle 304, 21/12 2016.
Bilag 2: møde med Lyngtoftevej 10, 24/11 2016
Bilag 3: Møde med Lyngtoftevej 12, 10/10 2016.
Bilag 4: Møde med Lyngtoftevej 8, 24/11 2016
Bilag 5: Møde med Lyngtoftevej 14, 25/11 2016
Bilag 6: Møde med Lyngtoftevej 18, 15/12 2016
Bilag 7: Møde med Vesterled GF om stationsforplads ved Kirkebjerg letbanestation
Bilag 8: Koncept for stationspladser, Hovedstadens Letbane, 2015.