

Referat ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2017

Onsdag d. 22.3. kl. 19.30
På Brøndbyvester skole, Tornehøj 3, Brøndby.

Der var 43 fremmødte

DAGSORDEN

Ifølge vedtægternes § 6, stk. 4:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg
4. Det reviderede årsregnskab samt budget for indeværende år
5. Forslag fra bestyrelsen til etablering af jubilæumsfond til afvikling af jubilæumsfest i 2020, hvor foreningen fylder 100 år. Forslaget bevirker, at der hvert år fra 2018 - 2020 hensættes 50 kr. pr. husstand til afholdelse af festen.
6. Fastsættelse af kontingent for år 2018. Foreslås 300 kr. pr. husstand, heraf skal de 50 kr. afsættes til en jubilæumsfond.
7. Fastsættelse af diæter og honorarer for 2018. Foreslås uændret som i 2017.
8. Valg.
 - a. 2 bestyrelsesmedlemmer
Jørgen Frederiksen genopstiller
Birgit Henriksen genopstiller
 - b. Suppleant til bestyrelsen
Filip Thomsen genopstiller
 - c. Revisor
Michael Lundov genopstiller
Revisorsuppleant
Heine Thomsen genopstiller
9. Eventuelt

Referat:

Pkt. 1

Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Flemming Ernst, Park Allé 304. Flemming blev valgt. Dirigenten indledte med at konstatere, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

Pkt 2.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning

Bestyrelsens virksomhed

I 2016 er der afholdt 8 bestyrelsesmøder, 4 miljørepræsentantsmøder samt 3 foreningsarrangementer (Fastelavn, Ordinær Generalforsamling, Sankt Hans). Bestyrelsen har deltaget i 3 letbanemøder m. berørte medlemmer og kommune samt en "bustur" med kommunen.

Fusion mellem Vesterled og Hedera

Fusionen mellem Vesterled og Hedera grundejerforeninger er nu afsluttet. Der er foretaget tinglysning på de gældende Carlshåb og Vestervang deklarerationer for Hederas område. Tinglysning er sket af hensyn til historik omkring tilhørsforhold til grundejerforeninger.

Fjernvarmeprojekt

Fjernvarmeprojekt for grundejerforeningens område er stoppet. Den vejledende borgerafstemning om projektet blev afsluttet 18/3-16 med stort flertal imod. Kommunalbestyrelsen i Brøndby vedtog 18/5-16 afslag på fjernvarmeprojekt med tilslutningspligt.

Letbane

Projekt omkring letbaneforløb på Sdr. Ringvej er i udbud og endelig beslutning forventes i løbet af 2017.

Forløbet omkring etablering af letbane oprindeligt planlagt færdigt 2021, men er pt. forsinket i ca. 3 år.

En række medlemmer med grundstykke ud til Søndre Ringvej vil blive direkte berørt med hel eller delvis ekspropriering både til forløb af selve letbanen og etablering af stationsforplads. Letbaneselskabet har igangsat orientering om ekspropriationsfasen, der vil begynde i maj/juni og berøre ca. 90 grundejere i Brøndby.

Brøndby kommune vil forinden forberede en "kommunikationspakke".

Anlægsfasen vil forløbe i 4 dele. - Omlægning af installationer i vej - Ombygning af krydset Søndre Ringvej/Park Alle - Letbaneforløb v/ Letbaneselskabet - Stationsforplads Kirkebjerg v/Brøndby kommune.

Brøndby kommune ønsker at etablere en stationsforplads, Kirkebjerg, på det nordvestlige hjørne af Sdr. Ringvej/Park Alle med forløb i nord/syd retning ud til Sdr. Ringvej. Der planlægges adgang til forpladsen via den lukkede Lyngtoftevej.

Forpladserne er såkaldte tilkøbsprojekter for kommunerne på letbanestrækningen.

Projekt- og ny Lokalplan er udformet og på vej ud i endelig offentlig høring.

Bestyrelsen har tidligere givet høringssvar i en kommunal forhøring i 2015 og vil give høringssvar i den endelige høring.

Bestyrelsen vil følge projektet nøje og søge medindflydelse, så projektfaserne så vidt muligt tager hensyn til vores område og berørte medlemmer. Der forudses en del støj- og trafikgener i projektfasen.

Planstrategi 2016 – Brøndby kommune.

Brøndby og Glostrup kommuner planlægger flere byggeprojekter i forbindelse med etablering af letbanen.

Der foreslås 600 boliger i Kirkebjerg overfor foreningens område og 534 boliger heraf 32 rækkehuse på den nordlige side af Banemarksvej. Begge projekter skal i høring.

Bestyrelsen er inviteret til møde med Brøndby kommunes Planafd. den 30. marts 2017 om byggeprojekterne. Bestyrelsen vil søge indflydelse, bl.a. vedrørende byggehøjder, indkiksgener og trafikale forhold i området ved så væsentlig en øgning af indbyggerantallet

Børnehaven Vesterled

Børnehaven Vesterled skal udvides og renoveres. Børnehaven bliver omdannet til en integreret institution.

Byggestart forventes til august og forventes at vare ca. 7 mdr.

Der etableres midlertidig tilkørsel af byggematerialer fra Banemarksvej m. køreplader over græsareal.

P-areal planlægges udvidet på en del af det område, hvor der nu er asfalt .

Blødt vand

Brøndby kommune og Hofor har i flere år meldt ud om etablering af "Blødt vand". Det er p.t. udsat til juni 2017.

Stævnet/Legepladser.

Stævnet: Små mål er indkøbt i forår 2016. Der er bestilt nye trådhegn bag mål og der bestilles nye bord/bænksæt i 2017.

Den store legeplads blev omtalt til orientering for nye medlemmer.

Vesterledparken.

Området har på ny været i forslag i Brøndby kommunalbestyrelse omkring placering af nyt plejecenter til afløsning for Gildhøjhjemmet. Et medlem af grundejerforeningen har på eget initiativ gennemført en underskriftindsamling til fordel for et plejecenter.

Bestyrelsen har tilskrevet formanden for kommunens social- og sundhedsudvalg, at det er bestyrelsens holdning at Vesterledparken skal bevares som et grønt område for områdets beboere.

Sankt Hans (2016)/Fastelavn (2017) og Loppemarked på Stævnet.

Arrangementet Sankt Hans aften blev afholdt i Vesterledparken, der var stort fremmøde og fint vejr til børnebål, desværre druknede voksenbål i regn.

Fastelavn 2017 på den store legeplads havde deltager rekord med 156 tilmeldte børn med familie. Der var ligeledes mange deltagere til voksentønden.

Loppemarked på stævnet arrangeres af medlemmer og afholdes i juni. I 2017 afholdes det d. 18. juni).

Facebook-gruppe.

En grundejer har oprettet en gruppe på Facebook. Bestyrelsen er ikke ansvarlig for gruppen. Der omtales mange emner i gruppen, vejbelægning, Lunden og indbrud er ofte nævnt.

Hjemmeside.

Foreningen har sin egen hjemmeside. Bestyrelsen opfordrer til at medlemmerne abonnerer på adviseringer, når der er nyheder på hjemmesiden.

Hvad laver bestyrelsen i øvrigt?:

- "Assistance" i forhold til medlems henvendelser.
- Skriv og hørings svar i forbindelse med diverse nabohøring/lokalplaner/skrivelser (4 stk. i 16 – de fleste er tilgængelig på foreningens hjemmeside).
- Ordensudvalg/henvendelser fra medlemmer.
- Rundgang i aug/sep.
- Henvendelser fra ejendomsmæglere vedr. køb/salg/ejerskifte.
- Opdateret på lovgivning og Politiker Web.

Dødsfald.

Bestyrelsen har netop fået underretning om, at foreningens revisorsuppleant Ole Lund Pedersen afgik ved døden ultimo februar. Ole har tidligere været kasserer i Hedera Grundejerforening. Æret været Oles minde.

Dirigenten overgav herefter beretningen til debat

Letbane

Frandsen, Ragnesminde Alle 14.

Hvorfor skal letbanen ligge på villasiden?

Formanden orienterede om at grundejerforeningen har forespurgt Brøndby kommune om det samme. Brøndby kommune meddeler, at det ikke bliver ændret. Kommunen begrundet placeringen med eventuelle planer om at der skal etableres en forgrening af letbanen ad Park Allé.

Nye byggerier

Hansen, Hedegårds Allé 24. Ønsker oplysninger om planerne.

Formanden redegjorde for forløbet med planerne, som nu er fremsendt til politisk behandling og høring. Der kan stadig ske mange ændringer i eller helt forkastelse af forslagene.

Gerschhoff, Hedegrænsen 35. Byggerierne vil medføre væsentlig øget trafikmængde. Kan generne mindskes ved at lukke veje i foreningens område op til Banemarksvej?
Formanden redegjorde for, at bestyrelsen ikke har drøftet dette, da det er helt nyt, men at bestyrelsen er opmærksom på det.

Borsholt, Bygmarksvej 2. Efterlyser at bestyrelsen udarbejder en plan for reaktion på byggeplanerne. Mindstekrav må være cykelsti i begge sider, at vejene ikke udvides og der ikke bygges højt etagebyggeri.

Formanden efterlyste gode bidrag til bestyrelsen til det videre arbejde. Bestyrelsen vil arbejde videre med reaktioner og forslag. Formanden har fået henvendelse fra planchefen i Brøndby Kommune om inddragelse i planerne.

Børnehavens udvidelse.

Rundvangen 3. Trafikken er voldsom i forvejen, især når der kommer store lastbiler med varer. Kan der etableres fast kørevej, der hvor der skal være midlertidig vej til kørsel med byggematerialer.

Arrangementer.

Gram, Østervang 3. Tak til bestyrelsen for gode arrangementer.

Hjemmesiden

Lars, Hedegårds Allé. Hvad er Sognets dagligstue? Hører under Brøndbyvester Sogns kirke. Bestyrelsen har valgt at henvise til den på hjemmesiden.

Andet

Birkholt, Hedegrænsen 68. Er Force instituttet ved at udvide?
Bestyrelsen har ikke hørt noget, men vil undersøge det.

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

Pkt. 3

Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg.
Ingen nedsatte udvalg.

Pkt. 4

Det reviderede årsregnskab samt budget for indeværende år
Årsregnskabet er uddelt i forbindelse med indkaldelsen. Kassereren gennemgik regnskabet, som herefter blev godkendt.
Budgettet for indeværende år blev gennemgået og taget til efterretning.

Pkt. 5

Forslag fra bestyrelsen til etablering af jubilæumsfond til afvikling af jubilæumsfest i 2020, hvor foreningen fylder 100 år. Forslaget bevirker, at der hvert år fra 2018 - 2020 hensættes 50 kr. pr. husstand til afholdelse af festen, i alt kr. 85.050.
Efter drøftelser i forsamlingen blev forslaget sendt til afstemning med et overvejende flertal. 2 undlod og en stemte i mod.

Pkt. 6

Fastsættelse af kontingent for år 2018. Foreslås 300 kr. pr. husstand, heraf skal de 50 kr. afsættes til en jubilæumsfond.
Vedtaget med overvejende flertal. En undlod og en stemte imod.

Pkt. 7

Fastsættelse af diæter og honorarer for 2018. Foreslås uændret som i 2017.
Fordeling af beløbet på 26.000 kr. mellem bestyrelsesmedlemmerne omdelt og gennemgået.
Forslaget enstemmigt vedtaget.

Pkt. 8

Valg.

2 bestyrelsesmedlemmer

- Jørgen Frederiksen valgt
- Birgit Henriksen valgt

Suppleant til bestyrelsen

- Filip Thomsen valgt

Revisor

- Michael Lundov valgt

Revisorsuppleant

- Heine Thomsen valgt

Pkt. 9

Eventuelt

Spørgsmål til den offentlige trafik i området. Busforhold. Adgang til Glostrup S-togstation. Bestyrelsen vil se på det.

Efterlysning af uformelle arrangementer for børn. Facebook-grupperne anbefales.

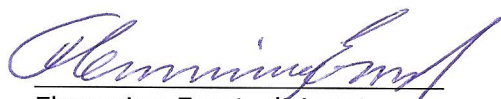
Lunden. Hvordan holdes den ren? Det er virksomhederne overfor, der ejer hver sin del af Lunden. Virksomhederne er ikke interesseret i at bruge store resurser på området. Foreningen er blevet tilbudt af en enkelt af virksomhederne at købe deres andel af Lunden. Det vil pålægge foreningen store vedligeholdelsesudgifter og indsatser. Det er også beboere i området, der henkaster affald.


Der er stadig biler, der kører meget stærkt i området.

Formanden takkede de fremmødte og dirigenten

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 21.18

Underskrifter


Flemming Ernst, dirigent


Birgit Henriksen, sekretær