



Referat fra bestyrelsesmøde i Vesterled Grundejerforening 02.05.2017 hos SWN, Østervang 10.

Dagsorden:

1. **Godkendelse af referat.**
2. **Næste møde.**
3. **Meddelelser.**
4. **Udvalg.**
 - 4.1 **Ordensudvalg.**
 - 4.2 **Miljørepræsentantskab.**
5. **Regnskab.**
6. **Sankt Hans**
7. **Bebyggelsesprojekter**
8. **Letbane.**
9. **Foreningens hjemmeside.**
10. **Eventuelt.**

Til stede:

C. Mortensen, B. Henriksen, L. Jakobsen, F. Thomsen, SW Nielsen, J. Frederiksen, D. Madsen.

1. **Godkendelse af referat.**

Referat fra møde d. 03.04.2017 godkendt ved rund sendelse.

2. **Næste møde.**

Hvor intet andet er anført afholdes mødet hos Y. Justesen, Østervang 9

Torsdag d. 1.6. kl. 18.30

Sankt Hans d. 23.6. Bestyrelsen mødes kl. 17.

Mandag d. 28.8. Mødes kl. 18 til rundgang.

Torsdag d. 28.9. kl. 18.30

Mandag d. 30.10. kl. 18.30

Tirsdag d. 28.11. kl. 18.30

Onsdag d. 10.1.2018. kl. 18.30

Søndag d. 11.2. kl. 10.30. Fastelavn. Bestyrelsen mødes kl. 10.00.

Mandag d. 12.2. kl. 18.30.

Torsdag d. 22.3. kl. 19.30. Generalforsamling. Bestyrelsen mødes kl. 19.

3. **Meddelelser.**

Der er kommet endnu et bygge-projekt i området Kirkebjerg Søpark 5 / Kirkebjerg Parkvej 7 som en del af den samlede plan for Kirkebjerg området.

Bestyrelsen har afgivet høringssvar til Glostrup Kommune vedr. byggeprojekt bl.a. på Banemarksvej. Høringssvar er lagt på foreningens hjemmeside.

En grundejer har henvendt sig vedr. parkering af flere varebiler under 3500 kg ud for medlemsparcel. Brøndby kommune er underrettet. SWN følger sagen.

En grundejer har henvendt sig vedr. "fugleforskrækkere". Grundejeren ønsker bestyrelsens medvirken til et forbud mod opsætning af "fugleforskrækkere" i området. Bestyrelsen ønsker ikke at indgå i sagen.



Formanden har rettet henvendelse til nyvalgt formand for grundejerforeningen Grønneled for et muligt samarbejde.

4. Udvalg.

4.1 Ordensudvalg.

Intet at bemærke.

4.2 Miljørepræsentantskab.

Intet

5. Regnskab.

Kasse	1.809,00
Bank	31.430,27
Formuekonto	<u>470.000,00</u>
I alt	503.239 ,27

Der er pt. 5 restanter

6. Sankt Hans.

Fredag d. 23.6. Bestyrelsen mødes kl. 17.

Opslag, BH. Samme som sidst.

FT efterlyser om en grundejer i området vil lave en heks til voksenbålet.

Ansøgning om bål afbrænding og salg af øl, SWN.

Lån af Popcornmaskine, CM

7. Bebyggelsesprojekter i området.

Der er planer for følgende områder

- Banemarksvej/Stationsparken, både Glostrup og Brøndby kommune.
- Søndre Ringvej 29-31/Kirkebjerg Parkvej 4.
- Kirkebjerg Søpark 5/Kirkebjerg Parkvej 7.

LJ har udarbejdet en liste over bekymringspunkter.

Støj, den nuværende bebyggelse på Banemarksvej skærmer for støj fra banen, hvordan vil det være, hvis der bliver "huller" i bebyggelsen.

Bebyggelsesprocenten, en stor øgning i befolkningstallet kan risikere "ghetto-tilstande".

Trafik, der vil komme en væsentlig øgning i trafik. Det kan give store gener for både biler, cyklister og fodgængere.

Kloakeringsforhold, kan det nuværende kloaksystem klare den øgede belastning.

Indsigtsgener og skyggegener ved byggeri over 2-3 etager for grundejere overfor.

Grønne områder, kommer til at mangle i området.

Repræsentanter fra bestyrelsen er inviteret til møde med Brøndby Kommunes planafdeling den 18/5. Deltagere SWN, LJ og DM. Listen medtages, så det sikres, at punkterne indgår i sagen.

Efter mødet vurderer bestyrelsen, hvordan der skal reageres yderligere.



8. Letbane.

SWN deltog i beboermøde den 10. april med berørte beboere fra området ved stationsforplads. Beboerne har efterfølgende fremsendt skrivelse til kommunens forvaltning og KB medlemmer. Heri påpeges bl.a. problemstillingen ved åbning af Lyngtoftevej til stationsforpladsen samt henvisning til tidligere forvaltningstilkendegivelser/referater, hvor åbning af Lyngtoftevej ikke ville finde sted.

Fremrykket ekspropriation afholdes den 23/5 på adressen Lyngtoftevej 12.

På møde med Brøndby kommunes planafdeling den 18/5 jf. under Bebyggelsesprojekter forventes at stationsforplads og letbane at indgå.

Planchef fra Brøndby kommunes planafdeling har udtrykt ønske om at gennemgå områdets lokalplan i forbindelse ændringer ved etablering af stationsforplads. Bestyrelsen afventer nærmere udmelding om på hvilke områder, der ønskes ændret. Umiddelbart er bestyrelsen godt tilfreds med den nuværende lokalplan.

9. Foreningens hjemmeside

Opdateret med sidste referat

Referat af generalforsamling og huskeliste over bestyrelsesmedlemmer opdateres. Fokuspunkter vedr. byggeriprojekter og stationsforpladser indsættes.

10. Eventuelt

- Bord/bænksæt på Stævnet, FT har fundet et godt tilbud på 16.500 kr. i vedligholdelsesfri genbrugsplast.
- FT indkøber stativ til hundeposer. FT sørger for at fylde op med poser.
- Metaltrådnæt på Stævnet er udskiftet, pris 16.050 kr.
- Punkter fra generalforsamling
 - Rødbøg Havremarksevej, SWN
 - Busrute 22, er ændret. Sagen lukket.
 - Force Byggeri, der er tale om tilbygning, der ikke kræver nabohøring. Sagen lukket.
 - Fremtidig tilkørselsvej til Vesterled Børnehaven, SWN

Referent B. Henriksen