

20. Kirkebjerg Parkvej 8-10 - Boligbyggeri

Journalnummer: 01.02.05/153-2017-19914

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til byggeprojekt på Kirkebjerg Parkvej 8-10 med henblik på, at Kommunalbestyrelsen giver grønt lys til boligprojektet og ikke nedlægger et forbud, medfør planlovens § 14. Byggeprojektet overholder den gældende lokalplan 237, Kirkebjerg Terrasserne, og er tilpasset de retningslinjer der blev konklusionen på temamødet d. 6. december om den fremtidige udvikling af Kirkebjerg, herunder bebyggelsesprocenten og den generelle løsning af parkeringen.

Forstadsrådet har foretaget en registrering af de bevaringsværdige bygninger i Kirkebjerg. Registreringen udpeger nr. 10 som værende bevaringsværdig. Bygningen egner sig ikke til boliger og det vil også være svært at indpasse delelementer i et nyt byggeri.

Sideløbende med den politiske proces kan projektet byggesags behandles.

Teknisk Forvaltning forelægger forslag til byggeprojekt for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver grønt lys til boligprojektet og ikke nedlægger et forbud, medfør planlovens § 14.

Bilag

153-2018-14858	Redegørelse -Teknik og Miljøudvalget - februar 2018
153-2018-35619	Bilag 1: Principansøgning
153-2018-35621	Bilag 2: Plan
153-2018-35620	Bilag 3: Facader
153-2018-15620	Bilag 4: Foreløbigt notat om Kirkebjerg Industrikvarters kulturarvs værdier