

21. Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7 - forslag til lokalplan 243 samt kommuneplantillæg nr. 16 - Vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2016-3489

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger [forslag til lokalplan 243 for Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7](#), samt [kommuneplantillæg nr. 16](#) med henblik på, at Kommunalbestyrelsen giver grønt lys til at sende forslagene i 8 ugers offentlig høring.

Formålet med den nye Lokalplan 243 er at åbne op for, at ejeren kan etablere ca. 330 boliger i 4-7 etager i området.

Sagen har tidligere været forelagt på ekstraordinært TMU og på KB i august 2017. Kommunalbestyrelsen valgte at sætte lokalplanarbejdet på pause, indtil at man havde haft mulighed for at drøfte udviklingen af Kirkebjerg på et temamøde den 6. december 2017.

På baggrund af temamødet er projektet nu blevet tilrettet med en række ændringer:

- Lokalplanen giver mulighed for, at ejeren bygger op til 7 etager og en bebyggelsesprocent på op til 130 mod Glostrup. Mod syd tillader lokalplanen at der bygges i op til 6 etager med en bebyggelsesprocent på op til 90 (faldet fra 150% som helhed).
- Parkering skal anlægges på en måde, at mindst 70% (faldet fra 85%) af p-pladserne skjules i konstruktion i den nordlige del og 60% i den sydlige del.
- Der skal etableres mindst 40% (forhøjet fra 25%) friareal i tilknytning til boligerne.

Der stilles fortsat krav til kvalitet og variation i bebyggelsens højde og facader.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 18 i offentlig høring i 8 uger, og

at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til lokalplan 243, Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7, i offentlig høring i 8 uger med bl.a.:

- mulighed for at bygge op til 8 etager mod Glostrup Kommune med et faldende etageantal mod syd.
- mulighed for at bygge op til 130%, på det nordlige byggefelt og op til 90% i det sydlige byggefelt med krav om at mindst 70% af parkeringen skal etableres i konstruktion.

at at Hudecentralen, som beskrives som bevaringsværdig, kan nedrives og erstattes af boligbyggeri

Bilag

153-2018-22210

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - februar 2018