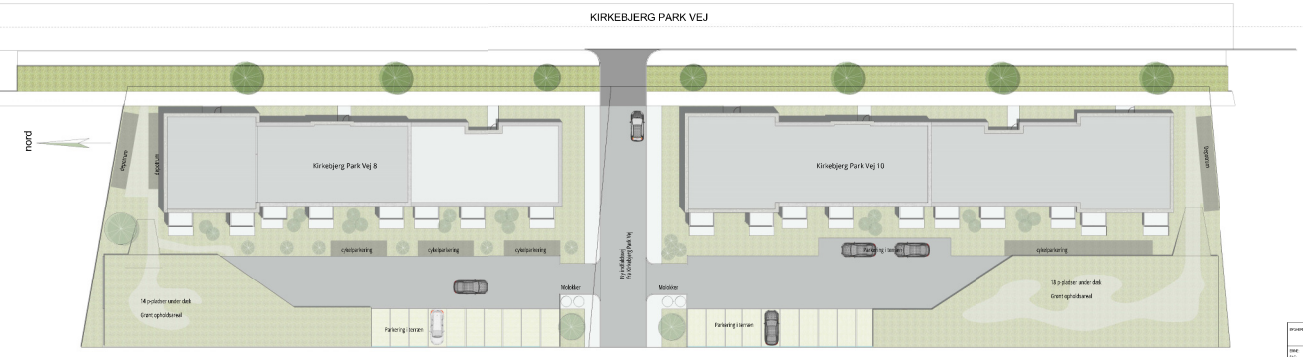
(99)1.01



Situationsplan

1 : 200

Arealoplysninger:

De nuværende matrikler udgør ialt fig. (BBR-oplysninger):

Kirkebjerg Park Vej 8 (matr. nr. 22aø)	2.268m²
Kirkebjerg Park Vej 10 (matr. nr. 22aø)	2.916m²
Ialt areal for begge matrikler:	5.184m²

Der vil blive reduceret i arealet efter ekspropriationsarbejdet fr. fig.

Kirkebjerg Park Vej 8 (matr. nr. 22aø)	- 373,0m²
Kirkebjerg Park Vej 10 (matr. nr. 22aø)	- 352,1m²
Reduktion af areal ialt:	- 725,1m²

Nyt samlet grundareal er: 5.184,0 -725,1m² = **4.378,9m²**

Ved en bebyggelsesgrad på 100% iht lokalplanens ønsker giver det ialt: 4.378,9x100% = 4.379m² tilladt bolighedsgrene.

Ialt er der projekteret 4.119 m² bolighedsgrene. Bebyggelsen indeholder ialt 56 lejligheder

Friarealbevægning:
Der er ikk udlagt min 40% til friarealer som findes i terræn eller på parkeringsdæk.

Parkering:
Der udlægges parkering iht. lokalplanens krav i terræn på 1 p-plads pr bolig - dvs ialt skal der etableres 56 p-pladser

eiendomsudviklingsfirmaet
2E bolig
vi opfører mindre og bedre boliger

MYNDIGHEDSGRUNDLAG

BYGHERRE:	Ejendomsudviklingsfirmaet 2E bolig		TEGN.NR. (99)1.01
EMNE:	Situationsplan		Sagsnr. 17019
SAG:	Grønt Boulevard - Glostrup Kirkebjerg Park Vej 8+10, Glostrup		Afs. 1 : 200
DATO:	17.10.2017	TEGN.: KONT.: JM / CV/PRJ.: PM	Format 1050 x 297mm

ARKITEKT: **UBN ARK**
H. NORCHARDSVEJ 10
9000 ALBORG TLF. 22 18 59 63 EMAIL: info@ubn-ark.dk VAT: DK36481126

FAGTEGN: