



BRØNDBY KOMMUNE

REDEGØRELSE

Udvalg Social- og Sundhedsudvalget	Mødedato 21. februar 2018	Punkt på dagsorden 23
Forvaltning/sagsbehandler Social- og Sundhedsforvaltningen/Ældre og Omsorg/Tonni Hesselberg/Lisbeth Sommer		Dato 29-01-2018
Journalnummer 27.00.00/153-2018-3963	Tidligere behandling i udvalg, Øu og Kb	

"Fremtidens ældrecenter" - Den videre proces

Beslutningstema

Drøftelse og godkendelse af udkast til programoplæg for byggeriet "Fremtidens ældrecenter" med særlig fokus på en placering i Vesterled og med udgangspunkt i behovsprognosen frem til 2026.

Sagsfremstilling

Gildhøjhjemmet blev bygget i 1957 og har løbende fået foretaget til- og ombygninger, så det i dag består af 73 etværelses plejeboliger samt 10 rehabiliteringspladser. Gildhøjhjemmet fremstår slidt og umoderne modsat kommunens øvrige ældrecentre. Dette ses blandt andet ved, at kommunens borgere ofte takker nej til at flytte på Gildhøjhjemmet. Ligeledes har Teknisk Forvaltning / Kommunale Ejendomme vurderet, at det ikke mere er rentabelt at renovere på bygningerne.

På kommunalbestyrelsens møde den 11. november 2015 fremlagde forvaltningerne rapporten "Fremtidens Gildhøjhjem – Analyse af fremtidens plejehjem i Brøndby". Rapporten opstillede forskellige muligheder for ombygning af det nuværende Gildhøjhjem samt scenarier for nybyggeri ved forskellige placeringer.

Her blev det besluttet, at der skulle arbejdes videre med scenarierne for nybyggeri på de kommunalt ejede grunde.

Placering af "Fremtidens Ældrecenter"

Der er sket meget i den mellemliggende periode. Et nybyggeri på den nuværende placering ved Brøndby Møllevej udfordres af beslutningen om et regionalt udviklingsområde og for sportsbyen, mens et nyt byggeri på grunden ved Sognevej vil forhindre udbygning af og tilkørselsforholdene til Priorparken, ligesom placeringen er udfordret af størrelsen af byggegrunden.

Derfor er der brugt tid på at lokalisere andre egnede placeringer. En mulighed var Fredsskoven, som omkranser Rådhuset, og som blev etableret, da rådhuset blev bygget. Kommunen har ansøgt om dispensation til at nedlægge Fredsskoven, men ministeriet har givet afslag herpå.

Et andet forslag er det grønne areal i Vesterled, "Vesterledsparken", som har sin placering tæt ved HOFOR's regnvandsanlæg og daginstitutionen i Vesterled. Den foreløbige vurdering er, at denne placering indeholder gode muligheder for placeringen af "Fremtidens ældrecenter". Det er den eneste større kommunalt ejede grund, hvor der vil være plads til et stort ældrecenter. Derudover vil ældrecenteret stadig have sin beliggenhed i Brøndbyvester, der - med nedlukningen af Gildhøjhjemmet - vil mangle et ældrecenter.

Der vil dog formentlig også være nogle udfordringer ved arealet i Vesterled. Selvom grunden vurderes stor nok til at indeholde et ældrecenter, er der formentlig stadig blive udfordringer i at holde byggeriet lavt og tæt. På samme måde kan der være udfordringer med støj og HOFOR's udvidelsesønsker mm.

Forvaltningen vurderer dog de positive elementer opvejer de muligt udfordringer og anbefaler derfor, at der arbejdes videre med at undersøge mulighederne for placeringen i Vesterled.

Hvor mange år skal vi se frem?

I rapporten "Fremtidens Gildhøjhjem – Analyse af fremtidens plejehjem i Brøndby" blev det besluttet at se 8 år frem i tiden for at vurdere behovet for plejeboliger, skærmede enheder og midlertidige pladser. Man tog derfor udgangspunkt i en prognose, hvor året 2024 var pejlemærket.

Januar 2018 er der udarbejdet nye prognoser, der viser en forsat stigning i behovet for plejeboliger, skærmede enheder og midlertidige pladser - også efter 2024. Forvaltningen anbefaler, at prognosen fortsat udarbejdes for 8 år frem – således frem til 2026.

Der vil – efter nyeste prognose - således i 2026 være behov for 147 boliger på "Fremtidens ældrecenter" fordelt på 108 plejeboliger, 21 skærmede enheder og 18 midlertidige pladser.

Prognoser vil altid være forbundet med en vis usikkerhed, og det er også svært at vurdere, om andelen af demente til skærmede enheder vil være den samme, som den er i dag. For eksempel forventer man, at over 80 % af beboere på ældrecentre fremadrettet vil have demens i varierende grad. "Fremtidens ældrecenter" skal derfor bygges således, at det generelt er egnet for beboere med demens, også ud over de skærmede enheder. Det vurderes i den forbindelse, ikke at være hensigtsmæssigt at bygge et decideret demens ældrecenter, da det vil fjerne fleksibiliteten ved at have forskellige typer pladser på alle tre ældrecentre.

Programoplæg for byggeri: "Fremtidens ældrecenter" Vesterled

Når Kommunalbestyrelsen har godkendt indstillingen til beliggenhed og behovsprognosen til 2026, vil forvaltningen gå i gang med at udarbejde et økonomisk overslag over "Fremtidens ældrecenter". Dette vil blive fremlagt med en projektplan på et kommende udvalgsmøde.

Der vedlægges et foreløbigt udkast til programoplæg for byggeri af "Fremtidens ældrecenter" i Vesterled. Programoplægget skal ses som en beskrivelse af rammerne og ønskerne til byggeriet og danner grundlag for udarbejdelse af det endelige byggeprogram og projektforslag.

Det anbefales, at udkastet til programoplæg godkendes, og at Social- og Sundhedsforvaltningen anmoder Teknisk Forvaltning og Kommunale Ejendomme om at gå videre med at udarbejde byggeprogram, projektforslag herunder de nødvendige lokalplaninitiativer for byggeri af "Fremtidens ældrecenter" i Vesterled.

Bilag 1: Rapporten "Fremtidens Gildhøjhjem – Analyse af fremtidens plejehjem i Brøndby".

Bilag 2: Notat om prognose for behovet for plejeboliger

Bilag 3: Programoplæg for byggeri: "Fremtidens ældrecenter" i Vesterled

Social og Sundhedsforvaltningen indstiller,

at placeringen af "Fremtidens ældrecenter" i Vesterled godkendes,

at udgangspunktet i behovsprognosen for 2026 godkendes, og

at udkast til programoplæg godkendes.

Niels P. Møller
direktør