



Referat fra bestyrelsesmøde i Vesterled Grundejerforening 12.2.2018 hos Y Justesen, Østervang 9.

## Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Næste møde
3. Meddelelser
4. Udvalg
  - 4.1 Ordensudvalg
  - 4.2 Miljørepræsentantskab
5. Regnskab
6. Generalforsamling
  - 6.1. Fastelavn
7. Bebyggelsesprojekter
8. Letbane
9. Foreningens hjemmeside
10. Eventuelt

Til stede:

B. Henriksen, L. Jacobsen, S.W. Nielsen, Y. Justesen, C. Mortensen, D. Madsen, J. Frederiksen

### 1. Godkendelse af referat

Referat fra møde d. 10.1.2018 godkendt ved rundsendelse.

### 2. Næste møde

Torsdag d. 22.3. kl. 19.30. Generalforsamling. Bestyrelsen mødes kl. 19.

### 3. Meddelelser

- SWN orienterede om tidligere omtalt sag fra Nordtoftevej, hvor medlem fik et kommunalt påbud om fying i 2-kammerfyr. Seneste henvendelse i sagen blev drøftet.
- Foreningen har modtaget gamle historiske dokumenter fra barnebarn til tidligere medlem. Dokumenterne scannet og lagt på hjemmesiden.
- LJ, JF og SWN deltog i fællesmøde d. 1.2. med repræsentanter for grundejerforeningerne Bakkegård Vest og Grønneled om et fremtidigt samarbejde. Foreningsbestyrelserne deltager løbende i møder med Miljø- og teknikforvaltningen om flere sammenfaldende emner for området. Der var enighed om at rette henvendelse til forvaltningen, hvori der i stedet opfordres til samlede møder med bestyrelserne om fremtidig kommunal løsning for støjreduktion fra Sdr. Ringvej i forbindelse med Letbane etableringen.
  - CM har modtaget henvendelse fra medlem om store træer i foreningens område. Der er ingen regler om højde på træer inde på grunden, eneste lovgivning på området er hegnsloven omkring fælleshegn. Bestyrelsen opfordrer til dialog mellem berørte parter.



## 4. Udvalg

### 4.1 Ordensudvalg

Intet at bemærke.

### 4.2 Miljørepræsentantskab

Miljørepræsentantskab: LJ og SWN er godkendt til repræsentantskabet for perioden 1.1.18 til 31.12.21. Næste møde afholdes d. 6.3.

## 5. Regnskab

Kasse	1.138,00
Bank	13.526,72
Formuekonto	<u>370.000,00</u>
I alt	394.664,72

Der er pt. 1 restant. Er anmeldt til fogedretten, der afventes en dom. Afventer advokaten.

CM har undersøgt mulighed for at foreningen kan oprette mobilepay til indtægter på fx Sankt Hans Aften. Det kræver indberetning af samtlige bestyrelsesmedlemmers navn, cpr og stilling. Der kræves en afgift på 75 øre pr transaktion. Bestyrelsen vil ikke oprette mobilepay på nuværende tidspunkt.

Fremover skrives på Sankt Hans og fastelavnsopslag om at huske kontanter.

## 6. Generalforsamling

Afholdes torsdag d. 22.3. kl. 19.30 på Brøndbyvester skole, Tornehøj 3, Brøndby. Regnskabet for 2017 er revideret og godkendt af revisorerne.

Forslag til kontingent for 2019 sættes til 300 kr. Heraf er de 50 kr. til jubilæumsfonden, som blev vedtaget på sidste generalforsamling.

F. Ernst har givet tilsagn om at blive dirigent.

Bestyrelsen ønsker ikke at ændre i antallet af bestyrelsesmedlemmer.

Indkaldelse BH.

Kopiering SWN.

Uddeling LJ eller CM.

Indkøb af øl og vand BH.

SWN udsender beretning til kommentering hos bestyrelsen.

SWN undersøger mulighed hos webmaster for at optage og udsende beretningen på hjemmeside og facebook.

### 6.1. Fastelavn

Samlet udgift ca. 6.900 kr.

Der blev uddelt 146 billetter heraf 19 gæstebilletter.

Pænt fremmøde og godt arrangement.

## 7. Bebyggelsesprojekter

LJ, JF og SWN deltog i møde med Planafdelingen d. 1.2. med dagsorden:

Orientering om kommunalbestyrelsens temamøde vedr. fremtidig udvikling af Kirkebjerg, Boligprojekt på Banemarksvej, Udkast til ny lokalplan 214A for foreningens område, Letbane og stationsforplads og Trafikanalyse for Kirkebjerg. Der er stadig mange uafklarede områder vedr. boligprojekt på Banemarksvej. Der er stadig ikke fastlagt bebyggelsesprocent, højde på bygninger eller placeringer. Trafiktællinger og analyse er ikke færdiggjort.

Det tilkendegives fra kommunen at der ønskes et område med grønne arealer og luft mellem bygninger.



Arbejdet med at revidere lokalplan 214A er stadig i gang.

## 8. Letbaneprojekt

- Udbudspris er offentliggjort (ca. 6 mia.), og projektet er stort set vedtaget af alle i ejerkredsen. Endelig beslutning må betragtes som en formalitet.
- Møde afholdt med Planafd. D. 1.2, hvor områdets kommende Stationsforplads bl.a. blev drøftet.
- Økonomiudvalget har d. 7.2. vedtaget en indstilling fra forvaltningen om etablering af min. 10 p-pladser med indkørsel via Lyngtoftevej. Ligeledes er vedtaget større arealinddrivelse end tidligere opgjort.
- Beboerne på Lyngtoftevej har anmodet bestyrelsen om et møde på baggrund af kommunens planer for Stationsforplads. P.t. fastsat til d. 19.2. SWN og BH deltager.

## 9. Foreningens hjemmeside

Opdateret med sidste referat.

Indkaldelse til generalforsamling indsættes.

Opdateres løbende med nyt om bebyggelsesprojekt og letbane.

## 10. Eventuelt

- På legepladsen skal der udskiftes et par pæle, det bliver gjort i marts.
- Fremtidig tilkørselsvej til Vesterled Børnehave. SWN har kontaktet bygherre og efterspørger en plan for parkering og adgangsforhold. Svar afventes.
- Opslagstavlerne skal have skiftet plader. Projekt til foråret.
- Der skal ny belægning under bord/bænksæt på Stævnet. Projekt til foråret.

Referent B. Henriksen