

## FREMTIDEN I VESTERLED.

Bestyrelsen i Vesterled GF ønsker at henlede opmærksomheden på de store forandringer, vores nærområde vil undergå de kommende år på baggrund af politiske beslutninger. Forandringer, der ikke kun vil have positive effekter, men desværre også mange negative visuelle og infrastrukturelle konsekvenser for os.

Det er næsten en underdrivelse, men vores foreningsområde er p.t. under kraftigt tryk fra alle sider.

### Boligbebyggelser.

Seneste eksempel er et investorønske med grotesk **massiv boligbebyggelse** på mellem 5 og 15 etager på erhvervsgrunden Banemarksvej 2A umiddelbart overfor foreningen og dens medlemmer. Et projekt der er helt i tråd med Glostrup kommunens igangværende meget voldsomme byfortætning af deres bymidte, hvilket også indbefatter hele Banemarksvej, Stationsparken og Glostrups del af Kirkebjerg erhvervsområde.

På samme vis er Brøndby kommune i gang med tilsvarende udvikling af en række bebyggelsesprojekter med fortætning på såvel Banemarksvej som i Kirkebjergområdet, dog med knap så voldsomme bebyggelsesgrader.

Hvis alle nuværende kendte projekter i begge kommuner realiseres, hvilket meget tyder på kan ske, vil det bl.a. få kolossale visuelle og trafikale konsekvenser for vores villaområde.

Bortset fra store indbliksgener vil det eksisterende vejnet i nærområdet aldrig kunne optage den øgede trafik med en fortætning på op mod 5.000 nye boliger, hvilket er kommunernes planer.

Denne fortætning vil naturligvis sætte grundejerforeningens villaveje under stort pres.

Dertil kommer naturligvis også pladmangel på bl.a. institutioner og skoler, som det allerede ses i København efter flere års fortætning.

En planlægning for dette vil reelt først finde sted, når kommunerne ser den nye beboersammensætning, og vil naturligvis fremadrettet påføre kommunerne en række anlægsudgifter.

### Ældrecenter Vesterled.

Dernæst er det nok de fleste bekendt, at det kommunale grønne område i Vesterledparken nu er i spil til et **fremtidigt nyt ældrecenter for hele Brøndbyvester bydel** til erstatning for det nuværende Gildhøj Ældrecenter område, hvor der oprindeligt var påtænkt nybygning og udvidelse af samme center. Politisk har man ”solgt” Gildhøjområdet til udvikling af en Sportsby med bl.a. påtænkt salg til private investorer. Det skal ikke være nogen hemmelighed, at bestyrelsen finder det ulykkeligt, at man politisk vil ofre det største tilbageværende kommunale grønne område i bydelen og samtidig påtænker at sælge det oprindelige ældreområde i Gildhøj til ”udvikling”. Det påtænkte byggeri i Vesterledparken vil naturligvis også påvirke området rent trafikalt, ligesom det er for tidligt at sige, hvorvidt man arealmæssigt kan nøjes med tæt og lavt byggeri. Til orientering kan det oplyses, at hele det grønne areal i Vesterledparken skal bruges, hvilket samtidig er bekræftet af kommunens forvaltning.

Der vil derfor ikke længere være et rekreativt grønt areal til beboerne i nærområdet. Planen er, at det skal stå færdigt om 3-4 år.

### Letbane og Stationsforplads.

Sidst men ikke mindst er **Letbanen** nu vedtaget og forventes færdig i 2024. Indtil letbanen er etableret vil området periodevis blive belastet med store trafik- bygge- og støjgener.

Desværre er der en række medlemmer ud til Sdr. Ringvej og på Lyngtoftevej, der i væsentlig omfang vil blive påvirket yderligere, da man politisk har valgt at gøre **et større indgreb** i foreningens område ved etablering af **Stationsforplads Kirkebjerg** på hjørnet af Park Alle og Sdr. Ringvej. Der er endnu mange uafklarede spørgsmål her. Det ligger helt fast, at 4 medlemmer totaleksproprieres af henholdsvis Hovedstadens Letbane og Brøndby kommune. 2 er allerede eksproprieret og yderligere 2 forventes i næste måned. Andre kan ”nøjes” med delvis ekspropriation af deres grundstykke.

Dernæst ønsker Brøndby kommune, at etablere en række **p-pladser (p.t. ca. 15-20 stk.)** i forbindelse med stationsforpladsen og med **indkørsel via Østtoftevej og Lyngtoftevej!**

Bl.a. Lyngtoftevej er naturligvis slet ikke gearret til dette, ligesom den sidste del er privatejet. Derfor kan yderligere ekspropriationer komme på tale.

Denne snart årelange og fortsatte uvished for en lang række medlemmer er særdeles utilfredsstillende.

Det er oplyst til os, at kommunen forventer at afholde **offentligt borgermøde** om Letbanen i maj måned, og derudover, **et borgermøde for direkte berørte grundejere.**

Bestyrelsen forsøger samlet set at **påvirke udviklingen**, dels via bl.a. politiske henvendelser, møder med kommunens Forvaltning og med relevante svar i de løbende offentlige høringsprocesser samt med en løbende opdatering af foreningshjemmesiden.

Er alt dette nok for at få en gunstig fremtidig udvikling i vores område – desværre må vi sige NEJ.

### **Hvad kan du gøre som medlem?**

Mulighederne er mange og vi ved, at nogle er i gang. Imidlertid er det langt fra nok, såfremt den fremtidige udvikling skal præges.

Hvis vi skal have håb om at råbe politikerne op, skal det komme fra mange personer og ikke alene fra grundejerforeningens bestyrelse.

Noget er langhåret og kræver interesse og indsigt, men alle kan komme med en mening, så her er nogle forslag til hvor og hvordan:

- Støt op om din GF bestyrelse.
- Deltag i relevante borgermøder.
- Deltag i debatter.
- Ret direkte henvendelse til de lokale politikere.
- Skriv indlæg til Folkebladet.
- Skriv og del på Facebook.
- Skriv din mening i forbindelse med offentlige høringer, evt. sammen med andre.

Bestyrelsen er naturligvis ikke imod hverken byfornyelse, ældrecentre eller letbaner – etableringen skal blot ske med omsorg og mådehold overfor området og eksisterende borgere.

Bestyrelsen er oprigtig utryg ved nuværende udvikling og politiske beslutningsproces, der i fremtiden vil være til stor ugunst for området og dets medlemmer.

Bestyrelsen i Vesterled Grundejerforening  
April 2018.