



BRØNDBY KOMMUNE

REDEGØRELSE

Udvalg Teknik- og Miljøudvalget	Mødedato 21. november 2018	Punkt på dagsorden
Forvaltning/sagsbehandler Plan/Jesper Purhus	Dato 7-11-2018	
Journalnummer 05.00.00/153-2018-1047	Tidligere behandling i udvalg, Øu og Kb TMu 525, Øu 1194 og KB 1240 (alle 2017)	

Letbanen på Ring 3, køb af areal til forplads - anlægsbevilling

Beslutningstema

Forvaltningen fremlægger forslag om køb af areal ved Lyngtoftevej, til brug for stationsforplads m.v. for Kirkebjerg Station. Forvaltningen søger om tillæg til anlægsbevilling på 2,9 mio. kr. til "Projektnr. 223152 Letbanen på Ring 3". Der er afsat et rådighedsbeløb på 4,814 mio. kr. i investeringsoversigten og tidligere givet en anlægsbevilling på 214.000 kr.

Bevillingen på de 2,9 mio. kr. vil blive anvendt til erhvervelse af den del af Lyngtoftevej 12 og 14, som ikke skal bruges til selve letbanen samt til betaling til Hovedstadens Letbane for at forestå den samlede nedrivning af bygningerne på ejendommen.

Restrådighedsbeløbet på 1,7 mio. kr. tilføres kassebeholdningen

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Hovedstadens Letbane står kun for anlæg af selve letbanen, mens kommunerne bl.a. står for etablering af forpladser.

Kommunalbestyrelsen behandlede på møde den 19. april 2017 størrelse og placering af forpladsen ved Kirkebjerg Station. Det blev besluttet, at arbejde videre med en omtrentlig størrelse som vist på skitse 1.



Skitse 1: Nord-vestvendt stationsforplads. Med rødt er angivet selve stationsforpladsen, med lyseblåt er angivet areal til fremtidigt letbaneareal langs ringvejen, vejareal, buslomme og afsætningsplads.

Hovedstadens Letbane har allerede totaleksproprieret ejendommene Lyngtoftevej 12 og 14, de to østligste ejendomme på skitsen. For at anlægge forpladsen skal Brøndby Kommune købe restarealet af de to ejendomme af Hovedstadens Letbane. Hovedstadens Letbane har i brev af 2/11 2018 (vedlagt som bilag 1) godkendt, at dette kan ske. Prisen på køb af arealerne er billigere end forventet, da der kun skal erhverves en del af ejendommene og Hovedstadens Letbane er med til at betale for nedrivning.

Bygningerne på de to ejendomme vil først blive revet ned om 2 år, og Letbanen har indgået lejeaftale for den ene af ejendommene, men af hensyn til anlægsrammen for de kommende år ønsker Forvaltningen, at erhverve arealerne i år.

Lyngtoftevej 12 er foreløbig lejet ud til den 1. januar 2019. Centralforvaltningen anbefaler at lejemålet bliver forlænget så lang tid som muligt for at hindre ulovlig beboelse - på samme vilkår, som lejer er på nu.

Letbanen har oplyst, at Letbanen står for nedrivning af begge boliger, således at arealerne afleveres i ryddet stand til kommunen i juli 2020. Det samlede areal, der leveres til kommunen er ikke endeligt fastlagt, men forventes at blive ca. 830 m².

Arealet kommer til at henligge ubenyttet i en periode fra bygningerne er nedrevet, og til etablering af stationsforpladsen gennemføres.

Der vil senere skulle tages beslutning om ekspropriation til buslomme, afsætningsplads og evt. parkeringspladser.

Økonomi

Der er afsat rådighedsbeløb på 4,814 mio. kr. til Letbanen på Ring 3 i investeringsoversigten for 2018.

Kommunalbestyrelsen gav den 18. april 2018 anlægsbevilling på 214.000 kr. til udgifter ved samarbejdet mellem de kommunale vejmyndigheder og Vejdirektoratet om trafikinformation for planlagte vejarbejder i forbindelse med letbaneprojektet, diverse rådgiverydelser m.m.

Med bevillingen til arealerhvervelse på Lyngtoftevej på 2,9 mio. kr. reterer der 1,7 mio. kr., af det afsatte rådighedsbeløb, som forvaltningen foreslår lagt i kassebeholdningen.

Der er i investeringsoversigten afsat 8,5 mio. kr. i 2019, 2020 og 2021 samt 4 mio. kr. i 2022 til Letbaneprojektet.

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at** Brøndby Kommune køber restarealerne fra ejendommene Lyngtoftevej 12 og 14 fra Letbanen for en kontant købesum på 2,850 mio. kr.,
- at** der gives et tillæg til anlægsbevilling på 2,9 mio. kr. til "Projektnr.223152 Letbanen på Ring 3", som dækker købesum og handelsomkostninger,
- at** restrådighedsbeløb på 1,7 mio. kr. på "Projektnr.223152 Letbanen på Ring 3", tilføres kassebeholdningen, og
- at** Centralforvaltningen får mandat til at forlænge lejemålet for Lyngtoftevej 12.

Casper Toftholm

Bilag:

1. Godkendelse af køb af restarealer i Brøndby Kommune