

## 500. Boliger ved Banemarksvej - behandling af indsendte ideer og forslag efter planlovens § 23c samt godkendelse af forslag til Lokalplan 249 og Kommuneplantillæg 20 til høring - godkendelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2017-36022

---

### Beslutningstema

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger forslag til Lokalplan 249 for Boligerne ved Banemarksvej og Kommuneplantillæg nr. 20 med henblik på, at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslagene i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplan 249: <http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=177>

Kommuneplantillæg 20: <http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageld=750>

Formålet med den nye Lokalplan 249 er at åbne op for, at ejeren kan etablere cirka 170 boliger i 2-6 etager nord for Banemarksvej. I lokalplanforslaget sikres en arkitektonisk kvalitet for den fremtidige bebyggelse samt lys, luft og større grønne arealer. I lokalplanforslaget tages der hensyn til de eksisterende boliger i Vesterled, og udformningen af byggeriet afspejler også et forsøg på at mindske eventuelle indbliksgener. Lokalplanen udarbejdes i et tæt samarbejde med Glostrup Kommune, da det samlede boligprojekt strækker sig hen over kommunegrænsen. Samarbejdet skal sikre, at der kommer en sammenhæng mellem de to lokalplaner på hver sin side af kommunegrænsen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

- at** Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til Lokalplan 249 i offentlig høring i 8 uger,
- at** Kommunalbestyrelsen på baggrund af miljøscreeningen af planforslagene godkender, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport, og
- at** Kommunalbestyrelsen godkender, at Teknik- og Miljøforvaltningen inviterer til et borgermøde om lokalplanen i høringsperioden. Dato og sted fastlægges snarest.

**Teknik- og Miljøudvalget, den 20. marts 2019:**

Indstillingen anbefales.

**Økonomiudvalget, den 3. april 2019:**

Indstillingen anbefales.

### Bilag

153-2019-49311	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - marts 2019
153-2019-49465	Bilag 1 - Projektmappe
153-2019-49466	Bilag 2 - Høringsliste, behandlede høringssvar
153-2019-49467	Bilag 3 - Høringssvar diagrammer
153-2019-49468	Bilag 4 - Miljøscreening

**Kommunalbestyrelsen, den 10. april 2019:**

Indstillingen tiltrædes.