



Til Brøndby Kommune.

Projekt Ældrecenter Vesterled.

Kommunalbestyrelsen i Brøndby besluttede den 10. oktober 2018, at Fremtidens Ældrecenter skal placeres i Vesterled, nærmere bestemt i "Vesterledparken", der i dag benyttes til rekreative aktiviteter og som i øvrigt er omkranset af parcelhuse.

I forvaltningens redegørelse for beslutningen i september 2018, blev borgerne i Vesterled stillet i udsigt at:

- Borgerne i Vesterled skal inddrages inden den endelige udformning vedtages.
- Der sikres en passende respektafstand til parcelhusene.
- Bebyggelsen med sin udformning kan bidrage til at skabe grønne rum, der kan anvendes af borgerne i området.
- Fokus vil være at skabe en bebyggelse, der åbner sig op i forhold til de omkringliggende områder.

På onsdag den 18. marts behandler Social- og Sundhedsudvalget et foreløbigt dispositionsforslag for grunden i Vesterledparken, og bestyrelsen i Vesterled kan konstatere, at ingen af de fine ord er blevet efterlevet.

Af sagsfremstillingen fremgår bl.a., at Vesterled Grundejerforening og repræsentanter herfra har været med til at "kvalificere" dispositionsforslaget.

Bestyrelsen i Vesterled Grundejerforening har ganske vist deltaget i 3 såkaldte interessentmøder, hvor den valgte totalrådgiver RUBOW bl.a. har fremlagt plantegninger for område og bygninger.

Grundejerforeningens bestyrelse har i interessentmødesammenhæng naturligvis først og fremmest forsøgt at varetage medlemmernes interesser, hvilket i praksis har vist sig at være umuligt, idet områdets udnyttelse alene er tilpasset ældrecentrets pladsbehov, herunder bygningsmasse og adgangsforhold.

Vi må derfor konstatere, at borgerne i området ikke har haft eller vil få reel indflydelse, hvilket dispositionsforslagets Bilag 01 -Orientering om Ældrecenter i Vesterled – og medsendte plantegning fra side 4 med al tydelighed viser.

Samtidig er bestyrelsen yderst forundret over, at man fortsat vælger at starte samme Bilag 01 med en helt anden og tidligere præsenteret tegning på side 3, når kommunen fra start har vidst, at inddragelse af det HOFOR ejede spildevandsbassin ville være forbundet med store kommunale omkostninger. Omkostninger, som kommunen tidligere har nævnt som værende uforenelig i forbindelse med finansiering af et nyt ældrecenter.

Resultatet af det fremlagte dispositionsforslag og det opgjorte pladsbehov lever på ingen måder op til forvaltningsredegørelsen fra september 2018 mht. borgerindflydelse på området, respektafstand til parcelhusene og grønne rum, idet grunden primært kommer til at bestå af en kompakt bygningsmasse med parkering, veje og store bygninger lige udenfor havehækken.

Bebyggelsen vil derfor ikke bidrage med grønne rum, tværtimod vil alt blive enten bebygget eller benyttet til veje eller parkering.

Vi skal derfor opfordre til, at der indgås en reel dialog med grundejerforeningen, og der arbejdes på at skabe en acceptabel respektafstand til de eksisterende boliger op mod Vesterledparken.

Samtidig bør det overvejes, om ikke hele byggeriet er for stort i forhold til den tilgængelige plads i Vesterledparken.

På bestyrelsens vegne


Steen W. Nielsen

Formand.

Sendt d.d. via mail til: Borgmester Kent Magelund, SoSu udvalget, formand for teknik- og miljø Vagn Kjær-Hansen, teknisk direktør Casper Toftholm og byplanlægger Birgitta Hjort Hansen, cc: Venstre og Radikale Venstre.